

Vendo departamento 45 m2 2D+2B+ Terraza Macul



UF 3.800 / \$155.302.200

📍 Rodrigo de Araya

🛏 2 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 48 m² construidos

🌿 2 m² terraza



Vendo departamento 45 m2 2D+2B+ Terraza Macul

Descubra la oportunidad ideal de inversión o vivienda en una de las zonas con mayor plusvalía de Macul, a pasos estratégicos de la estación de Metro Rodrigo de Araya. Este moderno departamento combina confort, seguridad y una conectividad privilegiada en el dinámico eje de Avenida Vicuña Mackenna, garantizando una excelente calidad de vida y una alta rentabilidad a largo plazo.

Esta propiedad destaca por su eficiente distribución de espacios, optimizando cada rincón de sus 48 metros cuadrados totales. El inmueble dispone de dos dormitorios amplios y luminosos, destacando la habitación principal configurada en suite para mayor privacidad, junto con dos baños completos con terminaciones funcionales. El área de living-comedor se integra de manera fluida con una acogedora terraza privada de dos metros cuadrados, ideal para disfrutar de momentos de relax, aprovechando la excelente iluminación natural y la ventilación que ofrece su ubicación en el quinto piso de una torre residencial de diecinueve niveles. Como elementos diferenciadores que aportan un valor agregado significativo, la unidad incluye un estacionamiento privado y una bodega para almacenamiento adicional, cubriendo todas las necesidades logísticas de sus habitantes. La seguridad es una prioridad absoluta en este complejo, contando con un sistema de vigilancia permanente y control de acceso las 24 horas del día, lo que asegura un entorno protegido y tranquilo. El edificio cuenta con una infraestructura sólida y moderna, diseñada para responder a las exigencias actuales del mercado inmobiliario.

El entorno del sector de Rodrigo de Araya destaca por su consolidación urbana y cercanía a una vasta red de servicios esenciales. A pocos minutos de la propiedad encontrará centros comerciales, diversos supermercados, reconocidas universidades y colegios, además de centros de salud y áreas de servicios. La conectividad es inmejorable, con acceso directo a las principales arterias viales de la comuna y una fluida red de transporte público que facilita el desplazamiento hacia cualquier punto de la capital.

No deje pasar esta excelente oportunidad de adquirir una propiedad en un sector de alta demanda habitacional. Le invitamos a contactar a nuestro equipo de expertos en corretaje para agendar una visita técnica y recibir asesoría profesional personalizada para concretar su próxima adquisición inmobiliaria con total éxito y confianza.

Gastos comunes aproximados: **\$140.000**

Contribuciones aproximadas: **\$-2**

Más características



Vendo departamento 45 m2 2D+2B+ Terraza Macul

Orientación:
Oriente
Pisos: **19**

Barrio:
Metro (3 min)
Colegios (10 min)
Supermercado (5 min)
Clínicas (12 min)
Ciclovía (1 min)
Comercio (3 min)
Comisaría (10 min)
Estación de servicios (5 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (8 min)

- ✓ Balcón
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Living
- ✓ Parrilla
- ✓ Terraza
- ✓ Ascensor
- ✓ Estacionamiento de visitas

- ✓ Salón de Fiesta
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Acceso controlado
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Caldera
- ✓ Conexión para Lavarropas
- ✓ Gas Natural

