CASA A LA VENTA PEDRO LAGOS CERCA DE CLINICA LOS ANDES Y CENTRO DE LOS ANGELES



UF **6.396,9** / $**265.000.000**

POBLACION PEDRO LAGOS

6 dormitorios

2 baños

2 estacionamientos

219 m² construidos

440 m² terreno













María José Corces
Corretajes

CASA A LA VENTA PEDRO LAGOS CERCA DE CLINICA LOS ANDES Y CENTRO DE LOS ANGELES

Descubra una oportunidad de inversión inigualable en el corazón de Los Ángeles, donde la amplitud de espacios y una ubicación estratégica se fusionan para ofrecer el hogar definitivo o el proyecto comercial ideal. Esta propiedad destaca por su cercanía privilegiada a centros de salud de renombre y al núcleo comercial de la ciudad, garantizando una alta plusvalía y una comodidad habitacional de primer nivel para quienes buscan lo mejor de la zona urbana. Cuenta con quincho, local comercial con patente , piscina con bomba y puntera

Esta imponente residencia de dos niveles cuenta con una superficie construida de 219 metros cuadrados, emplazada sobre un generoso terreno de 440 metros cuadrados que asegura privacidad y versatilidad. La distribución interior ha sido diseñada rigurosamente para maximizar la funcionalidad, ofreciendo un total de seis amplios dormitorios que permiten albergar cómodamente a una familia numerosa o ser adaptados para fines profesionales, como oficinas o consultorios. Complementan esta robusta estructura dos baños completos, distribuidos de manera eficiente para satisfacer la demanda de una propiedad de esta envergadura.

Construida originalmente en el año 1990, la propiedad refleja una solidez arquitectónica excepcional y un estado de conservación que invita a proyectar mejoras personalizadas. Entre sus características diferenciadoras, dispone de dos estacionamientos privados, proporcionando seguridad y confort en un sector de alta demanda. El extenso terreno libre permite la proyección de áreas de esparcimiento, jardines, bodegas adicionales o futuras ampliaciones, adaptándose perfectamente a los requerimientos del mercado inmobiliario actual que valora el espacio exterior privado.

El entorno es, sin duda, uno de los pilares fundamentales de esta oferta. Situada en el tradicional sector de Pedro Lagos, la propiedad goza de una conectividad envidiable con las principales vías de la ciudad. La proximidad inmediata a la Clínica Los Andes, diversos colegios de prestigio, supermercados y el centro cívico de Los Ángeles facilita una vida urbana dinámica, eficiente y segura. Esta ubicación estratégica asegura no solo una excelente calidad de vida para sus residentes, sino también una rentabilidad sostenida para inversores institucionales.

No deje pasar la ocasión de adquirir una propiedad con dimensiones y ubicación difíciles de replicar en el mercado actual. Le invitamos a contactar a nuestro equipo de corretaje experto para coordinar una visita técnica y recibir asesoría profesional detallada sobre esta excelente oportunidad de inversión.

Gastos comunes aproximados: **$0**

Contribuciones aproximadas: **$180.000**

Más características

Orientación: **Oriente**
Pisos: **2**
Año construcción: **1990**

Barrio:
Metro (0 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (7 min)
Clínicas (12 min)
Ciclovía (4 min)
Comercio (5 min)
Comisaría (8 min)
Estación de servicios (5 min)
Locomoción colectiva (2 min)
Parques (2 min)

- Comedor de diario
- Dormitorio y Baño de servicio
- Living
- Patio

- Piscina
- Walk-in closet
- Agua potable

María José Corces
Corretajes