

Arriendo departamento nuevo a pasos del centro en Pto Varas.



UF 16,6 / \$680.000

- 📍 condominio araucaria
- 🛏 2 dormitorios
- 🛏 1 dormitorios en suite
- 🚿 2 baños
- 🚗 1 estacionamientos
- 🏠 52 m² construidos
- 🌿 2 m² terraza



Arriendo departamento nuevo a pasos del centro en Pto Varas.

Viva la exclusividad de estrenar un departamento a pasos del centro de Puerto Varas, donde el confort moderno se encuentra con la belleza natural del sur de Chile.

Este departamento estilo mariposa ,ubicado en el piso 2 , es completamente eléctrico con una distribución funcional y moderna que maximiza la luminosidad y el bienestar.

Contempla **dos dormitorios amplios**, incluyendo una habitación principal en suite que garantiza privacidad y comodidad absoluta, junto con un total de dos baños funcionales con terminaciones de primer nivel.

Una cocina integrada al living comedor ,equipada con encimera ,horno y microondas.

Junto al Thermo eléctrico un espacio donde dejar lavadora .

Pequeña terraza , 1 estacionamiento al aire libre.

No cuenta con ascensor .

Servicios de vigilancia y control de acceso las 24 horas. brindando tranquilidad para sus residentes.

La ubicación estratégica permite una conectividad excepcional a un minuto de la carretera hacia Puerto Montt ,terminal de buses ,núcleo urbano de la ciudad de las rosas a solo minutos caminando del centro de la ciudad. Cercano a colegios, a pocos metros del futuro hospital. Perfecto para profesionales y familias que buscan optimizar sus tiempos de traslado sin renunciar a la paz del entorno sureño.

Disponible para ser habitada desde el 10 de septiembre.

Requisitos , acreditar renta, no tener informes comerciales, entre otros.

Mes de arriendo, garantía , comisión corretaje 50 % valor canon arriendo más IVA.

Interesados llamar al 998412014.

Gastos comunes aproximados: **\$80.000**

Más características

Orientación: Sur	Barrio:		
Pisos: 2	Metro (0 min)	✓ Balcón	✓ Terraza
Año construcción: 2025	Colegios (4 min)	✓ Baño de visitas	✓ Walk-in closet
	Supermercado (5 min)	✓ Closets	✓ Conserjería
	Clínicas (5 min)	✓ Cocina	✓ Agua potable
	Ciclovía (7 min)	Dormitorio en	Calefacción
	Comercio (2 min)	✓ suite	✓ Central
	Comisaría (10 min)	✓ Living	✓ Admite mascotas
	Estación de servicios (3 min)		
	Locomoción colectiva (1 min)		
	Parques (6 min)		

