

Terreno urbano de 487 m² en excelente sector central de Los Andes



UF 7.500 / \$306.547.500

📍 centro de Los Andes

📏 487 m² terreno

Forma del terreno: **Plano**



TERRENO URBANO DE 487 M² EN EXCELENTE SECTOR CENTRAL DE LOS ANDES

Valor de venta: 7.500 UF

Excelente oportunidad de inversión en una ubicación privilegiada y consolidada de Los Andes. La propiedad cuenta con 487 m² de terreno y destaca por su cercanía al centro, conectividad y acceso a comercio, servicios y equipamiento urbano.

Por sus características y emplazamiento, ofrece un interesante potencial para desarrollar un nuevo proyecto habitacional, comercial o de inversión, sujeto a la normativa urbanística vigente y a las autorizaciones correspondientes.

La construcción existente fue afectada por un incendio y presenta daños estructurales, por lo que la propiedad se comercializa principalmente por el valor y potencial de su terreno.

Una alternativa especialmente atractiva para inversionistas, empresas o particulares que busquen desarrollar un proyecto en un sector central de alta demanda.

Para más información o coordinar una visita:

Nicolás Montt León

+56 9 9462 0742

Soledad Montt León

+56 9 6671 1751

NMontt Gestión Inmobiliaria



Terreno urbano de 487 m² en excelente sector central de Los Andes

Más características

Barrio: Colegios (1 min) Supermercado (5 min) Clínicas (5 min) Ciclovía (2 min) Comercio (3 min) Comisaría (5 min) Estación de servicios (3 min) Locomoción colectiva (2 min) Parques (3 min)	✓ Agua potable ✓ Alcantarillado	✓ Luz eléctrica
---	---	----------------------------

