

Casa Grande Y Cabaña Dos Pisos

Ambas/Conectividad



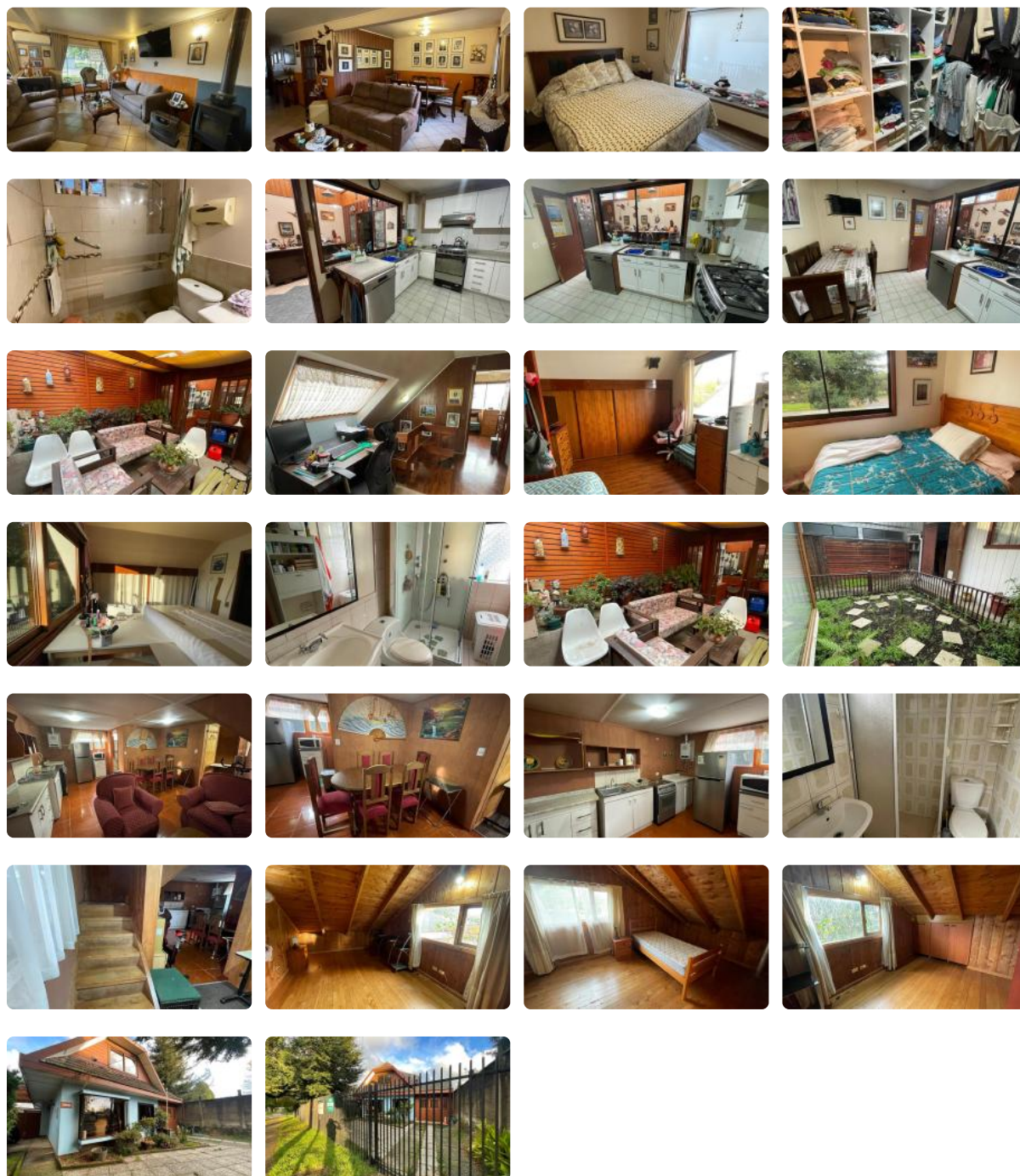
UF 6.825 / \$279.654.375

- 📍 Humedal Miraflores
- 🛏 4 dormitorios
- 🛏 1 dormitorios en suite
- 🚿 2 baños
- 🚗 3 estacionamientos
- 🏠 125 m² construidos
- 🌳 348 m² terreno



Casa Grande Y Cabaña Dos Pisos

Ambas/Conectividad



Casa Grande Y Cabaña Dos Pisos

Ambas/Conectividad

Esta propiedad representa una oportunidad única en el mercado inmobiliario de Valdivia, combinando una amplia residencia principal con una cabaña independiente en un sector de alta plusvalía y demanda. Disfrute de la versatilidad de poseer dos unidades habitacionales en un solo terreno, ideal para quienes buscan rentabilizar su inversión mediante el arrendamiento o albergar a una familia extendida en un entorno seguro, tranquilo y con conectividad estratégica.

La propiedad se despliega sobre un generoso terreno de 348 metros cuadrados, con una superficie total construida de 125 metros cuadrados distribuidos eficientemente en dos niveles. La casa principal cuenta con un diseño funcional que incluye cuatro dormitorios espaciosos, destacando el dormitorio principal en suite, diseñado para brindar privacidad y máximo confort. Con dos baños completos y áreas comunes bien definidas, la arquitectura sólida de la construcción ofrece espacios acogedores y un gran potencial de habitabilidad. Además, la disposición del sitio permite el estacionamiento cómodo de hasta tres vehículos, una característica altamente valorada en la zona urbana de la ciudad.

Entre sus atributos diferenciadores, destaca la presencia de una segunda construcción tipo cabaña de dos pisos, lo que multiplica las posibilidades de uso del inmueble, ya sea como oficina privada, taller creativo o unidad de invitados. La seguridad es una prioridad, contando con vigilancia las 24 horas del día, lo que garantiza una tranquilidad invaluable para su familia. La amplitud del área libre y la orientación de la vivienda aseguran una iluminación natural óptima durante gran parte del día, realzando cada rincón de la estructura.

Ubicada en el consolidado sector de Humedal Miraflores, la conectividad es uno de los pilares de esta oferta inmobiliaria. Con acceso inmediato a vías principales, la propiedad se encuentra a solo minutos de centros comerciales, prestigiosos colegios y servicios de salud de primer nivel. La proximidad al entorno natural del humedal aporta un valor agregado de bienestar y aire puro, permitiendo disfrutar de la biodiversidad valdiviana sin sacrificar la cercanía al centro cívico. No pierda la oportunidad de adquirir esta propiedad versátil en una de las zonas con mejor proyección de la Región de Los Ríos. Le invitamos a contactar a nuestro equipo de expertos para coordinar una visita y descubrir el potencial de su próxima inversión.

+56 9 50983907

Solicite información y coordinemos visita!!

Gastos comunes aproximados: \$0

Contribuciones aproximadas: \$0

Más características



Casa Grande Y Cabaña Dos Pisos

Ambas/Conectividad

Orientación: Norte Pisos: 2 Año construcción: 1998	Barrio: Metro (0 min) Colegios (3 min) Supermercado (10 min) Clínicas (5 min) Ciclovía (1 min) Comercio (4 min) Comisaría (12 min) Estación de servicios (4 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (6 min)	✓ Bodega ✓ Closets ✓ Cocina ✓ Comedor - Comedor de diario ✓ Dormitorio en suite ✓ Home Office ✓ Jardín ✓ Living ✓ Logia ✓ Patio	✓ Sala de estar ✓ Terraza ✓ Walk-in closet - Estacionamiento de visitas ✓ Acceso controlado ✓ Agua potable - Conexión para lavarropas ✓ Gas Natural ✓ Internet ✓ TV por cable
--	---	---	---

