

DEPARTAMENTO NUEVO EN ARRIENDO 2D + 1B + 1 BODEGA SANTIAGO CENTRO



UF 8,6 / \$350.000

📍 BARRIO YUNGAY

🛏 2 dormitorios

🛏 0 dormitorios en suite

🚿 1 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 52 m² construidos

🌿 8 m² terraza



DEPARTAMENTO NUEVO EN ARRIENDO 2D + 1B + 1 BODEGA SANTIAGO CENTRO

Descubra la experiencia de estrenar un departamento de diseño vanguardista en el corazón del histórico Barrio Yungay, donde la modernidad y la tradición convergen para ofrecer un estilo de vida inigualable. Esta propiedad destaca por su excelente distribución y una amplia terraza privada que garantiza luminosidad y confort en cada rincón de su nuevo hogar.

Este exclusivo departamento nuevo cuenta con una superficie total de 60 metros cuadrados, distribuidos inteligentemente en 52 metros cuadrados construidos y una generosa terraza de 8 metros cuadrados con vista privilegiada. Ubicada en el séptimo piso de un edificio de solo ocho niveles, la unidad ofrece dos dormitorios espaciosos y un baño completo con terminaciones de alta gama. El diseño funcional prioriza la optimización de los espacios, permitiendo una convivencia armónica para un máximo de cuatro habitantes, convirtiéndose en la opción ideal para profesionales o familias que buscan calidad de vida y modernidad en el casco histórico de la capital.

Entre sus características diferenciadoras, destaca la inclusión de una bodega privada, proporcionando una solución eficiente de almacenamiento adicional. La seguridad es una prioridad fundamental, por lo que el edificio cuenta con un sistema de vigilancia integral operativo las 24 horas del día, brindando tranquilidad absoluta a sus residentes. Al ser una propiedad de estreno, todos los materiales y revestimientos cumplen con los más altos estándares actuales de construcción, asegurando eficiencia y una excelente habitabilidad. Además, la configuración del proyecto, con solo doce departamentos por piso, fomenta un ambiente residencial exclusivo, privado y sumamente tranquilo.

El entorno es privilegiado, situándose en una zona de alta plusvalía y gran valor patrimonial dentro de la comuna de Santiago. La conectividad es excepcional, permitiendo un acceso rápido a las principales arterias viales y cercanía estratégica a diversos medios de transporte público y estaciones de metro. En sus alrededores inmediatos, podrá disfrutar de una variada oferta de servicios que incluye centros educacionales de prestigio, comercio establecido, áreas verdes y la vibrante vida cultural y gastronómica característica del sector. No pierda la oportunidad de asegurar su estancia en una propiedad que combina ubicación estratégica con el confort de una construcción nueva. Contáctenos ahora para agendar su visita y recibir asesoría experta en su próximo arrendamiento.

Gastos comunes aproximados: **\$95.000**

Más características



DEPARTAMENTO NUEVO EN ARRIENDO 2D + 1B + 1 BODEGA SANTIAGO CENTRO

Orientación: **Sur**
Pisos: **8**
Año construcción: **2026**

Barrio:
Metro (15 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (8 min)
Clínicas (15 min)
Ciclovía (3 min)
Comercio (2 min)
Comisaría (9 min)
Estación de servicios (6 min)
Locomoción colectiva (2 min)
Parques (4 min)

- ✓ Balcón
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Living
- ✓ Terraza
- ✓ Ascensor
- ✓ Estacionamiento de visitas

- ✓ Salón de eventos
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Conexión para Lavarropas
- ✓ Cowork
- ✓ Admite mascotas
- ✓ Recepción
- ✓ Salón de usos múltiples

