

Departamento en piso 11 a pasos de Av. Alemania: 3 dormitorios, 3 baños y 2 estacionamientos



PRECIO

\$210.000.000

EDIFICIO LONCOTRARO

HOSTETTER CON HOLANDESA

PISO 11

3 DORMITORIOS | 2 BAÑOS | TERMOPANEL | 2 ESTACIONAMIENTOS

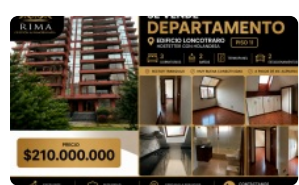
SECTOR TRANQUILO | MUY BUENA CONECTIVIDAD | A PASOS DE AV. ALEMANA



UF 513,7 / \$21.000.000

Av. Alemania

- 3 dormitorios
- 1 dormitorios en suite
- 3 baños
- 2 estacionamientos
- 110 m² construidos



Disfrute de la máxima exclusividad y una vista panorámica inigualable desde el piso 11 en el corazón del sector Avenida Alemania, la zona con mayor plusvalía de Temuco. Este elegante departamento en el Edificio Loncotraro redefine el concepto de calidad de vida, combinando una ubicación estratégica con espacios amplios y una luminosidad excepcional en cada uno de sus rincones.

Con una superficie total de 110 metros cuadrados construidos, esta propiedad ofrece una distribución inteligente diseñada específicamente para el confort familiar. El programa arquitectónico contempla tres amplios dormitorios, destacando la habitación principal en suite que garantiza total privacidad, además de contar con un total de tres baños completos con terminaciones de alta calidad. La amplitud de sus áreas sociales permite proyectar un estilo de vida moderno y funcional, adaptándose a las necesidades de quienes buscan espacio y distinción en la capital regional.

Entre sus atributos técnicos diferenciadores, destaca la implementación de ventanas de termopanel en toda la unidad, lo que asegura una eficiencia térmica óptima y un aislamiento acústico total frente al entorno urbano. Adicionalmente, la propiedad incluye dos estacionamientos privados, un recurso de alto valor en este sector de alta demanda. El edificio cuenta con un sistema de seguridad integral operativo las 24 horas, con acceso controlado y personal capacitado para brindar absoluta tranquilidad a sus residentes.

El entorno es simplemente inmejorable. Situado a pasos de los principales ejes viales, el departamento ofrece acceso inmediato a una oferta comercial y de servicios de primer nivel, incluyendo prestigiosas universidades, centros médicos, clínicas, bancos y los centros comerciales más importantes de la ciudad. Esta ubicación no solo garantiza una excelente conectividad y ahorro de tiempo en traslados diarios, sino que también asegura una inversión sólida debido a la constante valorización del sector. Es el lugar ideal para quienes buscan cercanía con los colegios y la vida urbana sin sacrificar la tranquilidad.

Esta es una oportunidad única para adquirir una propiedad que equilibra elegancia, seguridad y conveniencia en la mejor ubicación de la Araucanía. Le invitamos a contactar a nuestro equipo de corretaje de propiedades para coordinar una visita técnica y descubrir personalmente todas las ventajas que este inmueble ofrece. Agende su cita hoy mismo.

Gastos comunes aproximados: \$300.000

Más características

Departamento en piso 11 a pasos de Av. Alemania: 3 dormitorios, 3 baños y 2 estacionamientos

Orientación:
Nororiente

Barrio:
Metro (0 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (8 min)
Clínicas (2 min)
Ciclovía (2 min)
Comercio (3 min)
Comisaría (5 min)
Estación de servicios (3 min)
Locomoción colectiva (3 min)
Parques (4 min)

- ✓ Closets
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Living
- ✓ Ascensor
- ✓ Estacionamiento de visitas

- ✓ Acceso controlado
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Calefacción Central
- ✓ Recepción