

# Arriendo acogedor departamento, Barros Arana, San Bernardo



UF 11,7 / \$480.000

📍 Barros Arana & Esmeralda

🛏 2 dormitorios

🛏 0 dormitorios en suite

🚿 1 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 55 m<sup>2</sup> construidos

🌿 2 m<sup>2</sup> terraza



# Arriendo acogedor departamento, Barros Arana, San Bernardo

Oportunidad!!! Arriendo acogedor departamento, en un segundo piso, con muy buena ubicación locomoción a la puerta, supermercado, farmacias, colegios y comercios en general

Consta de living comedor con salida a terraza, cocina tradicional amoblada y equipada con encimera a gas para cuatro platos, horno eléctrico, logia con conexión para lavadora y closet.

Dormitorio principal con closet y segundo dormitorio amplio para dos camas de plaza y ½ con closet.

Un baño completo.

Edificio con ascensor.

Condominio cuenta con conserjería 24/7 y juegos infantiles, piscina, salón de eventos

Incluye Estacionamiento

Gastos comunes \$100.000.-

Disponible a partir de los primeros días de Noviembre de 2026

Requisitos:

- Renta liquida tres veces el valor de arriendo
- 12 últimas cotizaciones de AFP
- Documentar el año con 12 cheques y/o un aval
- Certificado de Dicom platinum 360°
- Cédula de identidad por ambos lados

Al Calificar, cancelar:

- Mes de arriendo
- Mes de garantía
- 50% de un mes de arriendo (comisión)
- Gastos notariales

Consulte!!!

Gastos comunes aproximados: **\$100.000**



# Arriendo acogedor departamento, Barros Arana, San Bernardo

## Más características

|                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Pisos: <b>5</b></p> <p>Año construcción: <b>2000</b></p> | <p><b>Barrio:</b></p> <p>Metro (8 min)</p> <p>Colegios (4 min)</p> <p>Supermercado (5 min)</p> <p>Clínicas (6 min)</p> <p>Ciclovía (5 min)</p> <p>Comercio (1 min)</p> <p>Comisaría (10 min)</p> <p>Estación de servicios (6 min)</p> <p>Locomoción colectiva (1 min)</p> <p>Parques (3 min)</p> | <p>✓ Balcón</p> <p>✓ Closets</p> <p>✓ Cocina</p> <p>✓ Comedor</p> <p>✓ Living</p> <p>✓ Piscina</p> <p>✓ Terraza</p> <p>✓ Ascensor</p> <p>Estacionamiento de visitas</p> <p>✓</p> | <p>✓ Salón de eventos</p> <p>✓ Áreas verdes</p> <p>✓ Conserjería</p> <p>✓ Agua potable</p> <p>Conexión para</p> <p>✓ Lavarropas</p> <p>✓ Gas Natural</p> <p>✓ Admite mascotas</p> <p>Rampa para silla de</p> <p>✓ ruedas</p> <p>Salón de usos</p> <p>✓ múltiples</p> |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

