Casona tradicional en venta, Subida Ecuador, Valparaíso



UF **3.756,8** / $**155.000.000**

Subida Ecuador
9 dormitorios
4 baños
3 estacionamientos
200 m² construidos
484 m² terreno



































MAKLUF ABOGADOS
DESDE 1972

Casona tradicional en venta, Subida Ecuador, Valparaíso

Descubra una oportunidad de inversión inmobiliaria inigualable en el corazón histórico de Valparaíso, donde la tradición arquitectónica se encuentra con una ubicación estratégica de alta plusvalía. Esta imponente casona destaca por su versatilidad y gran potencial de desarrollo en uno de los sectores con mayor identidad y demanda de la ciudad puerto.

Esta propiedad tradicional representa un activo de alto valor, ideal tanto para proyectos habitacionales de gran escala como para emprendimientos comerciales, turísticos o institucionales.

Terreno excepcionalmente amplio de 484 metros cuadrados. La edificación cuenta con una superficie construida de 200 metros cuadrados, en dos plantas:

Primera planta cuenta con 3 amplio living comedor, 3 habitaciones y 1 baño.

Segunda planta cuenta con cocina americana, baño y 6 habitaciones.

Cuenta con un amplio estacionamiento con capacidad aproximada para 3 vehículos.

Patio Interior.

La estructura de la casona resalta por sus espacios amplios y techos altos, permitiendo proyectar remodelaciones que realcen su carácter patrimonial. El extenso terreno disponible brinda posibilidades únicas para el desarrollo de áreas exteriores, jardines privados o infraestructura complementaria.

Ubicada en el emblemático sector de Subida Ecuador, la propiedad goza de una conectividad privilegiada con el plan de la ciudad, encontrándose a pasos de centros comerciales, servicios financieros, universidades y los principales polos culturales de Valparaíso. El entorno combina la tranquilidad de un barrio con historia y el dinamismo de una zona con variada oferta gastronómica y bohemia, asegurando un flujo constante de personas y una excelente calidad de vida. Esta es una invitación a adquirir un inmueble con carácter, amplitud y una ubicación inmejorable en una zona de alta rentabilidad.

Para conocer más detalles y coordinar una visita técnica a esta propiedad, le invitamos a ponerse en contacto con nuestro equipo de expertos inmobiliarios hoy mismo.

Precio de venta $155.000.000.-

Posibilidad de arriendo en $850.000.-

Para solicitar mayor información contactar a Makluf Abogados al +569 89623525.

Contribuciones aproximadas: **$170.000**

Más características

MAKLUF ABOGADOS
DESDE 1972

Casona tradicional en venta, Subida Ecuador, Valparaíso

	Barrio: Metro (10 min) Colegios (5 min) Supermercado (6 min) Clínicas (7 min) Ciclovía (12 min) Comercio (2 min) Comisaría (5 min) Estación de servicios (4 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (8 min)		