Departamento 4 dormitorios en venta, vista privilegiada al Mar, Edmund Eluchans, Viña del Mar



UF **16.200** / $**670.096.800**

Reñaca

- 4 dormitorios
- 2 dormitorios en suite
- 3 baños
- 2 estacionamientos
- 140 m² construidos
- 29 m² terraza

Departamento 4 dormitorios en venta, vista privilegiada al Mar, Edmund Eluchans, Viña del Mar

























MAKLUF ABOGADOS
DESDE 1972

Departamento 4 dormitorios en venta, vista privilegiada al Mar, Edmund Eluchans, Viña del Mar

Despierte cada mañana con la majestuosidad del Océano Pacífico frente a sus ojos en este exclusivo departamento ubicado en el sector más prestigioso de Reñaca. Una oportunidad única de inversión que combina lujo, amplitud y una vista despejada inigualable en la codiciada zona de Avenida Edmundo Eluchans, el eje con mayor plusvalía de la Región de Valparaíso.

Esta sofisticada propiedad destaca por su diseño inteligente y espacios generosos, totalizando una superficie de 169 m².

Cuenta con 140 m².

Dispone de un total de 4 dormitorios amplios, principal en suite, y uno de ellos de servicio.

Posee 3 baños completos con terminaciones de calidad.

Sala de televisión u oficina.

Amplio living comedor con acceso a amplia terraza permitiendo disfrutar de una vista privilegiada al mar y de los mejores atardeceres de la zona central de Chile. La luminosidad es una característica constante gracias a su excelente orientación y grandes ventanales que integran el paisaje costero al interior de la vivienda. Además cuenta con una segunda terraza, a la cual tienen acceso los dormitorios secundarios.

En cuanto a infraestructura complementaria, la unidad incluye 2 estacionamientos privados en tándem y 1 bodega de gran capacidad. La propiedad se encuentra en excelente estado de conservación, lista para ser habitada. Además, el edificio ofrece altos estándares de seguridad y control de acceso, brindando tranquilidad a sus residentes en todo momento.

Edificio cuenta con Piscina, club house y áreas verdes

La ubicación en el sector de Reñaca, Viña del Mar, es inmejorable. El entorno ofrece una conectividad fluida tanto hacia el centro de la ciudad jardín como hacia Concón. A pocos minutos encontrará una completa oferta de servicios que incluye colegios de prestigio, centros comerciales de primer nivel, supermercados, clínicas y una variada propuesta gastronómica. Es el equilibrio perfecto entre la serenidad de la costa y la cercanía a todos los servicios necesarios para la vida moderna.

Esta es una inversión segura en una de las zonas con mayor demanda y prestigio del mercado inmobiliario nacional. Para obtener más información y coordinar una visita técnica a la propiedad, le invitamos a ponerse en contacto con nuestros asesores expertos.

Precio de venta 16.200 UF.

Gastos comunes $460.000.-

Contribuciones $800.000.-

Gastos comunes aproximados: **$460.000**

Contribuciones aproximadas: **$800.000**

Más características

MAKLUF ABOGADOS
DESDE 1972

Departamento 4 dormitorios en venta, vista privilegiada al Mar, Edmund Eluchans, Viña del Mar

Orientación: **Poniente**	**Barrio:** Metro (20 min) Colegios (3 min) Supermercado (2 min) Clínicas (5 min) Ciclovía (1 min) Comercio (1 min) Comisaría (7 min) Estación de servicios (2 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (3 min)	✓ Balcón ✓ Dormitorio en suite	✓ Piscina ✓ Ascensor