

# Excelente Oportunidad Comercial y Residencial en Pleno Centro de Chillán



UF 9.294,8 / \$380.000.000

- Chillan Centro
- 5 dormitorios
- 0 dormitorios en suite
- 3 baños
- 3 estacionamientos
- 158 m² construidos
- 239 m² terreno



# Excelente Oportunidad Comercial y Residencial en Pleno Centro de Chillán

## ¡OPORTUNIDAD ÚNICA EN EL CENTRO DE CHILLÁN!

Se vende excelente y espaciosa propiedad de construcción sólida, ubicada a pocas cuadras de la Plaza de Armas. Un inmueble con ubicación privilegiada y conectividad total, rodeado de comercio, colegios, centros de salud y la más variada oferta de servicios de la ciudad. Ideal tanto para uso residencial como para proyecto comercial o institucional, dentro de las cuatro principales avenidas del casco histórico de Chillán.

### Características de la propiedad:

- **Superficie construida:** 158 m² (estructura sólida)
- **Dormitorios:** 4 amplios dormitorios
- **Baños:** 2 baños completos
- **Áreas comunes:** Cómodo y espacioso estar, más comedor independiente
- **Cocina:** Amplia, funcional y con excelente espacio de almacenamiento
- **Área de servicio:** Pieza de servicio interior con baño privado
- **Espacios adicionales:** Pequeña bodega (ideal para remodelar o taller)
- **Estacionamiento:** Entrada principal con capacidad para 2 a 3 vehículos
- **Exterior:** Agradable patio interior, perfecto para el descanso y reuniones familiares

**Precio de venta:** \$380.000.000 CLP

¡No dejes pasar esta excelente inversión en la zona de mayor plusvalía de Chillán! Para más detalles o coordinar una visita, contáctanos.

## Más características



# Excelente Oportunidad Comercial y Residencial en Pleno Centro de Chillán

Orientación: **Norte**  
Pisos: 2

**Barrio:**  
Colegios (5 min)  
Supermercado (5 min)  
Clínicas (5 min)  
Comercio (3 min)  
Comisaría (5 min)  
Estación de servicios (5 min)  
Locomoción colectiva (2 min)  
Parques (2 min)

- ✓ Bodega
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio y Baño de servicio
- ✓ Jardín

- ✓ Living
- ✓ Patio
- ✓ Sala de estar
- ✓ Agua potable
- ✓ Caldera

