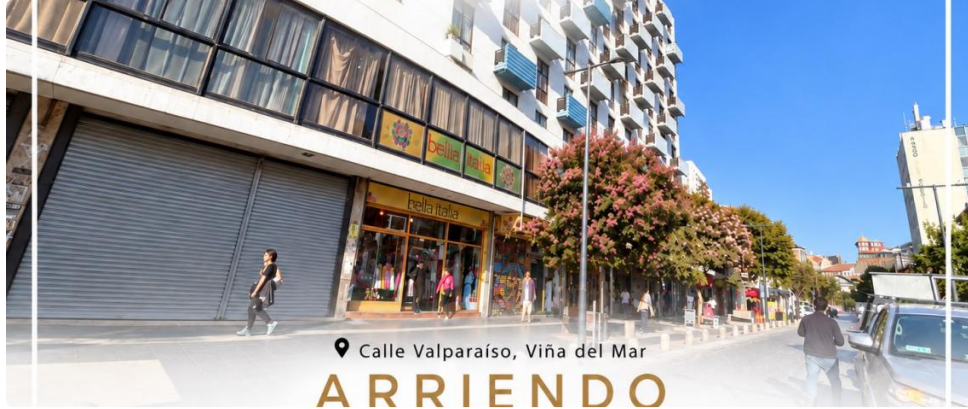


Departamento estudio en arriendo, Calle Valparaíso, Viña del Mar



UF 9,3 / \$380.000

📍 Viña Centro

🛏 1 dormitorios

🚿 1 baños

🏠 20 m² construidos



Departamento estudio en arriendo, Calle Valparaíso, Viña del Mar

Viva la experiencia de residir en el núcleo neurálgico de Viña del Mar, donde la funcionalidad urbana se fusiona con una conectividad sin precedentes. Este departamento estudio representa la solución habitacional ideal para quienes buscan eficiencia, modernidad y una ubicación estratégica en la zona más dinámica y consolidada de la Ciudad Jardín.

Esta propiedad destaca por su diseño optimizado, cuenta con

- 20 m2. construidos que han sido distribuidos inteligentemente para maximizar cada rincón.
- Al tratarse de un departamento de un ambiente, cuenta con un área principal versátil que permite integrar cómodamente la zona de dormitorio y estar.
- 1 baño completo con ducha y shower door, termo eléctrico, además de conexión a lavadora.
- Cocina independiente equipado con encimera eléctrica, posibilidad de frigobar.
- No incluye estacionamiento, tampoco bodega.

Su estado de conservación es excelente ya que fue completamente remodelado, posicionándose como una opción de arriendo sumamente competitiva dentro del mercado inmobiliario actual, ideal para profesionales jóvenes que requieran un punto de operación central en la región.

Lo que realmente distingue a esta propiedad es su emplazamiento privilegiado en el sector de Viña Centro. Al situarse en una de las arterias más importantes de la ciudad, los residentes tienen acceso inmediato a una red de transporte público robusta, incluyendo estaciones de Metro Valparaíso a solo minutos de distancia y diversas líneas de microbuses que conectan con toda la Quinta Región. El entorno ofrece una oferta de servicios inigualable: centros comerciales, supermercados, instituciones bancarias, oficinas públicas y una variada propuesta gastronómica se encuentran a pasos de su puerta. Además, su cercanía a universidades, centros médicos y atractivos turísticos como la Quinta Vergara, añade un valor agregado incalculable a la calidad de vida diaria.

Vivir en este sector significa tener el pulso de la ciudad a su alcance, reduciendo tiempos de traslado y disfrutando de la comodidad de tener todo lo necesario para el día a día en un radio caminable. No pierda la oportunidad de asegurar su lugar en una de las zonas con mayor demanda y plusvalía de Viña del Mar.

Canon de arriendo \$380.000.- gastos comunes incluidos

Solo se paga adicionalmente el consumo eléctrico, ya que el agua se incluye en los gastos comunes.

Para mayor información contactar a Makluf Gestión Inmobiliaria al +569 89623525.

Gastos comunes aproximados: **\$10**

Más características

Departamento estudio en arriendo, Calle Valparaíso, Viña del Mar

Barrio: Metro (7 min) Colegios (8 min) Supermercado (5 min) Clínicas (15 min) Ciclovía (2 min) Comercio (1 min) Comisaría (12 min) Estación de servicios (6 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (4 min)		
---	--	--