

Gran terreno de 631 m² en Avenida Picarte, Valdivia



UF 22.013 / \$900.000.000

- Centro
- 631 m² terreno
- 12 m² frente
- 44 m² fondo
- Forma del terreno: [Plano](#)



Descubra una oportunidad de inversión estratégica sin precedentes en el eje comercial más dinámico de Valdivia, ideal para proyectos que busquen máxima visibilidad y rentabilidad. Este terreno de alta plusvalía representa el escenario perfecto para consolidar una presencia corporativa o comercial de primer nivel en el corazón neurálgico de la capital de la Región de Los Ríos.

La propiedad consiste en un amplio sitio eriazo que abarca una superficie total de 631 metros cuadrados, presentándose completamente limpio y preparado para el inicio inmediato de cualquier desarrollo arquitectónico de gran escala. Con una morfología rectangular altamente eficiente para la edificación, dispone de un frente de 12 metros hacia la avenida principal y un fondo de 44 metros. Estas dimensiones técnicas permiten un aprovechamiento óptimo del suelo y una flexibilidad excepcional en el diseño de plantas libres, locales de retail, centros de distribución o infraestructura corporativa de alto estándar.

Entre sus características diferenciadoras destaca su condición de sitio eriazo despejado, lo que elimina la necesidad de incurrir en costos operativos y tiempos adicionales por demoliciones o faenas de despeje previo. La visibilidad que ofrece su ubicación en la principal arteria vial de la ciudad garantiza un impacto publicitario natural y un acceso directo para flujos logísticos, factores críticos que aseguran el éxito y la sostenibilidad de cualquier modelo de negocio moderno.

El entorno se define como el centro vital de la actividad económica y administrativa regional. Situado en el sector centro, el terreno se beneficia de una conectividad inmejorable y la cercanía inmediata a los principales polos de servicios, oficinas gubernamentales, centros financieros, notarías y establecimientos educacionales. La zona se caracteriza por un flujo constante y masivo de peatones y vehículos durante todo el año, consolidándose históricamente como el área de mayor demanda y consolidación comercial de la ciudad de Valdivia.

No pierda la posibilidad de adquirir una pieza clave para el desarrollo urbano y empresarial en una ubicación irrepetible. Como expertos en corretaje de propiedades de inversión, le invitamos a ponerse en contacto con nosotros para recibir asesoría detallada, revisar antecedentes técnicos y programar una visita a terreno con nuestros especialistas inmobiliarios. Su próximo gran proyecto comienza aquí.

Más características

Gran terreno de 631 m² en Avenida Picarte, Valdivia

Barrio: Metro (0 min) Colegios (5 min) Supermercado (3 min) Clínicas (8 min) Ciclovía (2 min) Comercio (1 min) Comisaría (3 min) Estación de servicios (4 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (5 min)	✓ Agua potable	✓ Alcantarillado
--	---------------------------	-----------------------------