

# SE VENDE AMPLIA CASA HAYDEN CON CANADA SAN JOAQUIN



UF 3.789,6 / \$155.000.000

📍 HAYDEN CON LLICO

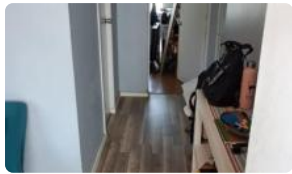
🛏 3 dormitorios

🚿 1 baños

🚗 2 estacionamientos

🏠 65 m<sup>2</sup> construidos

🌳 200 m<sup>2</sup> terreno



# SE VENDE AMPLIA CASA HAYDEN CON CANADA SAN JOAQUIN

¡Oportunidad estratégica de inversión en San Joaquín! Descubra esta propiedad única con un extenso terreno ideal para proyectos habitacionales o de remodelación, ubicada en un sector de alta plusvalía y conectividad inmediata.

Esta sólida casa destaca primordialmente por su generosa superficie total de 200 metros cuadrados de terreno, ofreciendo un espacio exterior versátil y difícil de encontrar en la zona consolidada de la comuna. La construcción de un piso cuenta con 65 metros cuadrados construidos, distribuidos eficientemente para maximizar el confort y la funcionalidad. La propiedad dispone de tres dormitorios de excelentes dimensiones, un baño completo y una zona social acogedora. Además, el inmueble incluye capacidad de estacionamiento para dos vehículos, un valor agregado esencial para la comodidad y seguridad de su familia en el entorno urbano actual.

Construida originalmente en el año 1970, la edificación mantiene una estructura firme que sirve como base perfecta para una modernización personalizada o ampliación. El amplio patio es, sin duda, el elemento diferenciador de esta oferta inmobiliaria, permitiendo proyectar un quincho, una zona de paisajismo, piscina o incluso construcciones adicionales según sus requerimientos. Su emplazamiento garantiza una excelente iluminación natural durante gran parte del día, lo que optimiza la eficiencia térmica del hogar y mejora significativamente la calidad de vida de sus habitantes.

Situada en un microbarrio residencial privilegiado en San Joaquín, en las inmediaciones de Hayden con Llico y cercano a Avenida Departamental, esta propiedad asegura una conectividad inigualable. El entorno se caracteriza por su tranquilidad y acceso expedito a servicios de primer nivel: centros comerciales, colegios de prestigio, centros de salud y una variada oferta de transporte público. La cercanía a las principales arterias viales facilita los desplazamientos hacia cualquier punto de la Región Metropolitana, convirtiendo esta casa en una opción inteligente tanto para residencia familiar como para inversión a largo plazo.

No pierda la oportunidad de conocer el potencial de esta propiedad y asegurar su patrimonio en una de las zonas con mayor proyección de crecimiento. Contáctenos hoy mismo para agendar una visita técnica y recibir asesoría profesional especializada. Nuestro equipo de expertos en corretaje está listo para guiarlo en cada paso de su próxima adquisición inmobiliaria.

## Más características

|                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                  |                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div>Orientación: <b>Poniente</b></div> <div>Pisos: <b>1</b></div> <div>Año construcción: <b>1970</b></div> | <div>Barrio:</div> <div>Metro (15 min)</div> <div>Colegios (5 min)</div> <div>Supermercado (10 min)</div> <div>Clínicas (12 min)</div> <div>Ciclovía (10 min)</div> <div>Comercio (5 min)</div> <div>Comisaría (8 min)</div> <div>Estación de servicios (5 min)</div> <div>Locomoción colectiva (3 min)</div> <div>Parques (2 min)</div> | <div>✓ Bodega</div> <div>✓ Closets</div> <div>✓ Cocina</div> <div>✓ Comedor</div> <div>✓ Comedor de diario</div> | <div>✓ Living</div> <div>✓ Patio</div> <div>✓ Terraza</div> <div>✓ Acceso controlado</div> <div>✓ Agua potable</div> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

