

# SE VENDE AMPLIA CASA VILLA SANTA ELENA EL BOSQUE



UF 1.711,4 / \$70.000.000

📍 SANTA ELENA CON SAN FRANCISCO

🛏 3 dormitorios

🚿 1 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 84 m<sup>2</sup> construidos

🌳 162 m<sup>2</sup> terreno



# SE VENDE AMPLIA CASA VILLA SANTA ELENA EL BOSQUE

¡Atención inversionistas y familias! Descubra esta excepcional oportunidad de adquirir una propiedad con gran potencial de plusvalía a pasos de la estación de Metro Observatorio en la comuna de El Bosque. Esta espaciosa casa en Villa Santa Elena representa la combinación perfecta entre ubicación estratégica y una base sólida para desarrollar el proyecto habitacional de sus sueños.

Con una superficie total de terreno de 162 metros cuadrados y una construcción sólida de 84 metros cuadrados, la vivienda ofrece una distribución funcional diseñada para maximizar cada espacio. El inmueble cuenta con tres amplios dormitorios, ideales para albergar a una familia en crecimiento o para ser adaptados como áreas de trabajo independiente o habitaciones de estudio. Asimismo, la propiedad dispone de un baño completo y un cómodo espacio de estacionamiento privado, asegurando la funcionalidad necesaria para la vida urbana actual en un entorno residencial tranquilo.

Al ser una casa ideal para remodelar, se presenta como un lienzo en blanco para quienes buscan personalizar cada detalle de su hogar o para expertos inmobiliarios que deseen rentabilizar su inversión mediante una renovación integral. Su estructura de un solo piso facilita cualquier modificación arquitectónica y permite una excelente circulación de luz natural en todas sus dependencias principales. El terreno sobrante brinda múltiples posibilidades de uso, permitiendo proyectar futuras ampliaciones, la creación de áreas verdes privadas o zonas de esparcimiento exterior según los requerimientos específicos del comprador.

El entorno de esta propiedad destaca por su consolidación habitacional y su inmejorable conectividad en el sector de Santa Elena con San Francisco. La ubicación estratégica permite acceder de manera inmediata a una variada oferta de servicios esenciales, incluyendo comercios locales, supermercados, establecimientos educacionales de prestigio y centros de salud de la comuna de El Bosque. La proximidad inmediata al Metro Observatorio garantiza un desplazamiento fluido hacia los principales centros cívicos y laborales de Santiago, consolidando esta propiedad como una inversión inteligente y segura a largo plazo. No pierda la oportunidad de conocer esta vivienda con un potencial inigualable. Contáctenos hoy mismo para agendar su visita y recibir asesoría profesional personalizada en su proceso de compra.

## Más características

|                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                          |                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div><div>Orientación: <b>Surponiente</b></div><div>Pisos: <b>1</b></div><div>Año construcción: <b>1980</b></div></div> | <div><div>Barrio:</div><div>Metro (14 min)</div><div>Colegios (6 min)</div><div>Supermercado (10 min)</div><div>Clínicas (15 min)</div><div>Ciclovía (7 min)</div><div>Comercio (3 min)</div><div>Comisaría (18 min)</div><div>Estación de servicios (9 min)</div><div>Locomoción colectiva (2 min)</div><div>Parques (5 min)</div></div> | <div><div>✓ Cocina</div><div>✓ Comedor</div><div>✓ Jardín</div><div>✓ Living</div></div> | <div><div>✓ Patio</div><div>✓ Agua potable</div><div>Conexión para</div><div>✓ Lavarropas</div></div> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|

