Vendo en Chillán, excelente local comercial, caracol Primavera

UF **1.334,3** / $**55.000.000**

Centro

1 baños

12 m² construidos

Invierta en el corazón comercial de Chillán con este local estratégico ubicado en el emblemático Caracol Primavera. Una oportunidad inigualable para emprendedores y visionarios que buscan máxima visibilidad y flujo constante de clientes en la zona más dinámica de la capital de Ñuble.

Este inmueble de carácter comercial cuenta con una superficie total de 12 metros cuadrados construidos, **en cuarto piso,** inteligentemente distribuidos para maximizar cada espacio en diversas actividades de retail, servicios profesionales o atención técnica. La propiedad se encuentra en excelente estado de conservación, presentándose como una alternativa lista para ser adaptada a los requerimientos específicos de su marca o proyecto de negocio. Entre sus atributos técnicos más relevantes, destaca la inclusión de un baño privado al interior de la unidad, un beneficio fundamental que aporta autonomía, higiene y comodidad, diferenciándolo notablemente de otras opciones comerciales de tamaño similar en el sector céntrico.

El Caracol Primavera es reconocido históricamente por su consolidada trayectoria y su diseño arquitectónico funcional que fomenta el flujo peatonal circular, garantizando que cada vitrina reciba la atención del público de manera orgánica. La unidad disponible destaca por su posicionamiento estratégico dentro del recinto, lo que permite un contacto directo con los visitantes diarios y una exposición permanente. Operar dentro de este centro comercial ofrece, además, un entorno de seguridad y profesionalismo, ideal para quienes buscan estabilidad y un ecosistema de negocios ya establecido con una clientela cautiva que valora tanto la tradición como la ubicación privilegiada.

El entorno es, sin duda, uno de los valores más potentes de esta inversión. Ubicado en el centro neurálgico de la ciudad, el local se encuentra rodeado de una infraestructura de servicios completa que incluye instituciones bancarias, notarías, oficinas gubernamentales y diversos centros médicos. Esta ubicación asegura una afluencia de público masiva y constante durante todo el año, potenciada por la excelente conectividad con el transporte público y las principales vías de acceso de la región. Es el punto de encuentro natural para los habitantes de Chillán, lo que se traduce en una ventaja competitiva inmediata para cualquier actividad comercial.

Aproveche esta oportunidad de inversión en una de las zonas con mayor demanda y plusvalía comercial de la ciudad. Lo invitamos a contactar a nuestra corredora de propiedades para obtener asesoría especializada y agendar una visita técnica al inmueble. No pierda la posibilidad de posicionar su negocio en un lugar de alta rentabilidad y prestigio regional.

Gastos comunes aproximados: **$45.000**

Vendo en Chillán, excelente local comercial, caracol Primavera

Más características

	Barrio: Metro (0 min) Colegios (3 min) Supermercado (3 min) Clínicas (10 min) Ciclovía (5 min) Comercio (1 min) Comisaría (4 min) Estación de servicios (7 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (4 min)	✓ Agua potable	✓ Luz eléctrica