Departamento 2 dormitorios en venta, calle Álvarez frente a Metro Miramar, Viña del Mar



UF **3.990** / $**164.767.050**

Viña Centro

2 dormitorios

2 baños

1 estacionamientos

60 m² construidos

4 m² terraza













MAKLUF ABOGADOS
DESDE 1972

Departamento 2 dormitorios en venta, calle Álvarez frente a Metro Miramar, Viña del Mar

Disfrute de la máxima conectividad y comodidad en el corazón de Viña del Mar, en una ubicación estratégica frente a la estación de Metro Miramar. Esta propiedad destaca como una inversión inteligente y segura, ofreciendo un estilo de vida urbano dinámico con acceso inmediato a todos los servicios esenciales de la Ciudad Jardín.

Este departamento usado, en excelentes condiciones de mantenimiento, presenta una superficie total de 60 m2 útiles y 4 m2 aproximadamente de terraza.

Cuenta en total con 2 dormitorios.

2 baños.

Cocina independiente.

Soleado Living comedor con orientación Surponiente.

Incluye 1 estacionamiento y 1 bodega.

Las características de esta propiedad la posicionan como una opción versátil en el mercado inmobiliario actual de la Región de Valparaíso. La solidez de su estructura y su ubicación en un sector de altísima plusvalía garantizan una rentabilidad sostenida a largo plazo, convirtiéndolo en un activo atractivo tanto para residencia principal como para el mercado de arriendos habitacionales.

El edificio cuenta con seguridad y conserjería 24/7, piscina, quinchos, gimnasio, sala de reuniones o usos múltiples y lavandería.

El entorno en el sector de Viña Centro es inigualable en términos de infraestructura urbana. Al situarse sobre la emblemática calle Álvarez, la propiedad cuenta con una conectividad expedita hacia las principales arterias viales y redes de transporte público y a solo pasos de estación Miramar, facilitando traslados rápidos hacia Valparaíso o comunas del interior. El barrio cuenta con una oferta de servicios consolidada que incluye supermercados, centros comerciales, instituciones bancarias, universidades de prestigio y centros de salud de alta complejidad. Además, su cercanía con el borde costero y los principales puntos de interés cultural y turístico de Viña del Mar permite disfrutar de una calidad de vida superior.

Precio de venta rebajado 3.990 UF

Más características

Barrio:
Metro (1 min)
Colegios (4 min)
Supermercado (3 min)
Clínicas (7 min)
Ciclovía (1 min)
Comercio (2 min)
Comisaría (5 min)
Estación de servicios (3 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (6 min)

MAKLUF ABOGADOS
DESDE 1972