

# EXCELENTE CASA AMPLIADA 2 SUITES, 4 DORM + SERVICIO, CHAMISERO



UF 12.190 / \$498.583.190

📍 Chamisero

🛏 4 dormitorios

🛏 2 dormitorios en suite

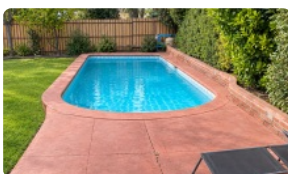
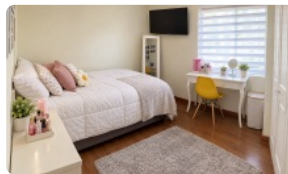
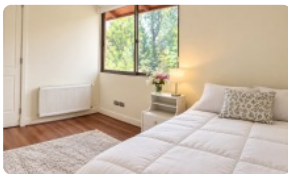
🚿 3 baños

🚗 2 estacionamientos

🏠 180 m<sup>2</sup> construidos

🏠 522 m<sup>2</sup> terreno

# EXCELENTE CASA AMPLIADA 2 SUITES, 4 DORM + SERVICIO, CHAMISERO



# EXCELENTE CASA AMPLIADA 2 SUITES, 4 DORM + SERVICIO, CHAMISERO

## 🏠 **\*\*CASA AMPLIADA EN CHAMISERO – ESPACIO, DISEÑO Y SEGURIDAD 24/7\*\*** 🏠

¿Buscas una casa con amplitud, terminaciones de alto nivel y máxima privacidad? 🏡 Te presentamos esta excepcional propiedad en el exclusivo sector de **\*\*Chamisero\*\***, una de las zonas con mayor plusvalía de la comuna, ideal para familias que buscan su hogar definitivo. 🏡🏡🏡

### 🏠 **\*\*Ficha técnica\*\***

- 🏠 522 m² de terreno
- 🏠 180 m² construidos
- 🏠 Dos niveles
- 🏠 4 dormitorios (2 suites)
- 🏠 Suite principal con doble walk-in closet
- 🏠 3 baños completos + visita
- 🏠 Habitación de servicio con baño independiente
- 🏠 Escritorio privado (home office)
- 🏠 2 estacionamientos privados
- 🏠 Construcción 2006, ampliada y en excelentes condiciones
- 🏠 Vigilancia controlada las 24 horas

### 🏠 **\*\*Distribución e interiores\*\***

Una casa de diseño inteligente y funcional: 4 dormitorios principales, donde destacan dos amplias suites pensadas para la máxima privacidad y descanso. La suite principal sorprende con un imponente **\*\*doble walk-in closet\*\*** 🏠, un atributo diferenciador que optimiza el orden y el almacenamiento. Se suman 3 baños completos, una habitación de servicio con baño independiente y un escritorio privado, perfecto para quienes trabajan desde casa en un ambiente tranquilo y profesional. 🏡

### 🏠 **\*\*Espacios exteriores\*\***

El extenso terreno de 522 m² ofrece gran potencial para desarrollar jardines, áreas de juegos infantiles 🏠 o un quincho de lujo 🏠, complementado con 2 estacionamientos privados 🏡.

### 🏠 **\*\*Seguridad y plusvalía\*\***

Chamisero destaca por su entorno tranquilo, aire puro y planificación urbana de excelencia, con vigilancia 24/7 que garantiza tranquilidad familiar en todo momento. Un sector de alta plusvalía, ideal tanto para vivir como para invertir. 🏡

### 🏠 **\*\*Ubicación estratégica\*\***

Conectividad envidiable hacia las principales autopistas, con acceso rápido a **\*\*Vitacura\*\*** y otros centros urbanos 🏡. A minutos de prestigiosos colegios 🏠, centros comerciales 🏠, supermercados 🏠 y servicios de salud 🏠, rodeada de naturaleza y aire puro. Calidad constructiva y ubicación estratégica en la Región Metropolitana. 🏡

### 🏠 **\*\*¡Agenda tu visita privada hoy!\*\***

Contáctanos y proyecta tu nueva vida en Chamisero. Asesoría profesional experta para concretar tu próxima inversión inmobiliaria. 🏡🏡🏡

**#CasaEnVenta #Colina #Chamisero #CondominioConSeguridad #InversiónInmobiliaria #CasaFamiliar**

Gastos comunes aproximados: **\$170.000**

Contribuciones aproximadas: **\$300.000**



# EXCELENTE CASA AMPLIADA 2 SUITES, 4 DORM + SERVICIO, CHAMISERO

## Más características

|                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Orientación: <b>Oriente</b></p> <p>Pisos: <b>2</b></p> <p>Año construcción: <b>2006</b></p> | <p><b>Barrio:</b></p> <p>Metro (30 min)</p> <p>Colegios (3 min)</p> <p>Supermercado (3 min)</p> <p>Clínicas (18 min)</p> <p>Ciclovía (10 min)</p> <p>Comercio (3 min)</p> <p>Comisaría (18 min)</p> <p>Estación de servicios (1 min)</p> <p>Locomoción colectiva (10 min)</p> <p>Parques (3 min)</p> | <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Baño de visitas</li><li>✓ Bodega</li><li>✓ Closets</li><li>✓ Cocina</li><li>✓ Comedor</li><li>✓ Comedor de diario</li><li>✓ Dormitorio en suite</li><li>✓ Dormitorio y Baño de servicio</li><li>✓ Home Office</li><li>✓ Jardín</li><li>✓ Living</li><li>✓ Logia</li><li>✓ Patio</li><li>✓ Piscina</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Sala de estar</li><li>✓ Terraza</li><li>✓ Walk-in closet</li><li>✓ Acceso controlado</li><li>✓ Alarma</li><li>✓ Condominio cerrado</li><li>✓ Agua potable</li><li>✓ Caldera</li><li>✓ Calefacción Central</li><li>✓ Conexión para Lavarropas</li><li>✓ Gas Natural</li><li>✓ Internet</li><li>✓ Línea Telefónica</li><li>✓ TV por cable</li></ul> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

