SE ARRIENDA DEPARTAMENTO REMODELADO EN EXCELENTE UBICACION

UF **13,9** / $**570.000**

REMODELACION PAICAVI

3 dormitorios

0 dormitorios en suite

1 baños

1 estacionamientos

63 m² construidos

SE ARRIENDA DEPARTAMENTO REMODELADO EN EXCELENTE UBICACION

Descubra la comodidad de vivir en un departamento completamente remodelado donde "No se cobran Gastos Comunes" y situado en una de las ubicaciones más estratégicas y demandadas de Concepción.

Esta propiedad destaca por su su emplazamiento en el sector de Remodelación Paicaví, garantizando una gran conectividad; uno de los grandes valores agregados de esta unidad es la inclusión de un estacionamiento, un recurso sumamente escaso y valorado en el sector céntrico de la ciudad.

Este departamento cuenta con una superficie total de 63 metros cuadrados. La distribución interior contempla tres dormitorios espaciosos, ideales para familias o profesionales que requieren áreas de trabajo independientes, junto a un baño con terminaciones de excelente calidad. Al situarse convenientemente en el primer piso de un edificio de baja densidad, ofrece un acceso expedito y cómodo, facilitando el tránsito diario y mejorando significativamente la habitabilidad para sus residentes. Tiene una cocina amoblada con espacios grandes que permiten la instalación de un refrigerador side by side, una cocina a gas y las conexiones para lavadora y secadora.

El edificio cuenta con cierre perimetral con cuatro puetas peatonales de acceso por calle Los Carrera, Ongolmo y Paicaví, que permite dar seguridad a los residentes y tener acceso por las diferentes calles que lo colindan. Adicionalmente el departamento cuenta con ventanas y puerta de protección de fierro las cuales dan seguridad a sus residentes

La ubicación en el sector de Remodelación Paicaví es inigualable en términos de acceso a servicios y equipamiento urbano. Los residentes gozan de acceso directo a transporte público, centros universitarios de prestigio, recintos de salud como el Hospital Regional de Concepción, supermercados y una variada oferta comercial y gastronómica. Vivir en este punto neurálgico permite reducir drásticamente los tiempos de traslado, situándose en el corazón de la actividad de la capital regional.

Gastos comunes aproximados: **$10**

Más características

Pisos: **4**	**Barrio:** Metro (18 min) Colegios (5 min) Supermercado (3 min) Clínicas (12 min) Ciclovía (1 min) Comercio (2 min) Comisaría (6 min) Estación de servicios (2 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (5 min)	✓ Cocina ✓ Comedor ✓ Jardín	✓ Living ✓ Áreas verdes ✓ Agua potable

RÍO SAN PEDRO
PROPIEDADES