

ARRIENDO CASA MEDITERRANEA 2 PISO PIEDRA ROJA 3D + 3B + PIEZA SERVICIO + TERRAZA TECHADA + QUINCHO + PISCINA | UF 48



UF 48 / \$1.964.832

📍 PIEDRA ROJA

🛏 3 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 3 baños

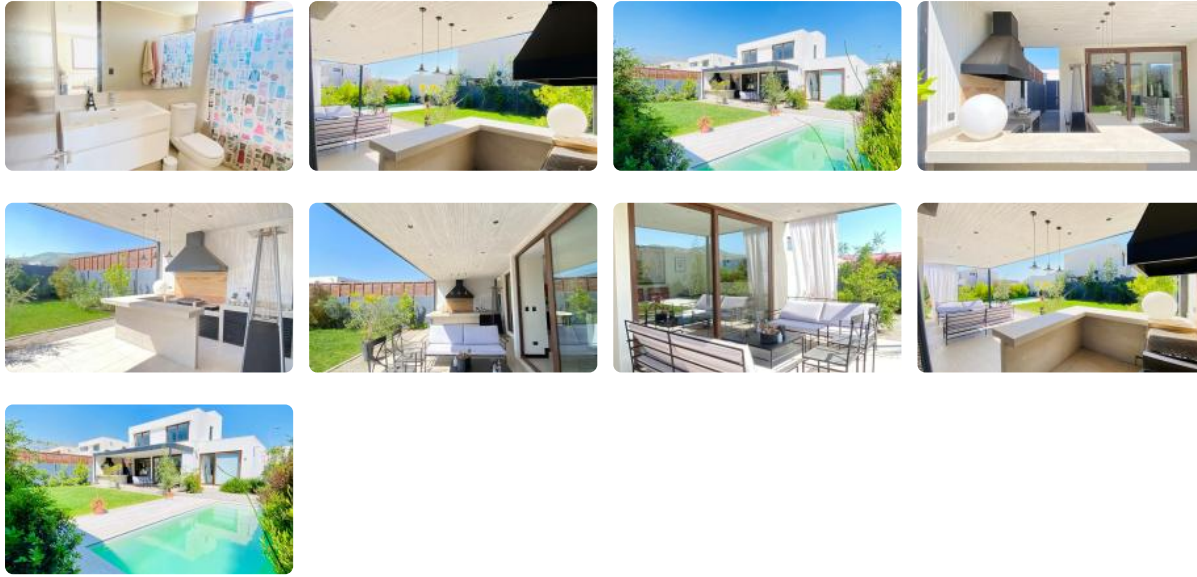
🚗 2 estacionamientos

🏠 174 m² construidos

🌳 430 m² terreno



ARRIENDO CASA MEDITERRANEA 2 PISO PIEDRA ROJA 3D + 3B + PIEZA SERVICIO + TERRAZA TECHADA + QUINCHO + PISCINA | UF 48



¡ARRIENDA TU HOGAR IDEAL Y VIVE EN CHICUREO CON ESTILO, NATURALEZA Y CONECTIVIDAD!

3 Dormitorios · Pieza de Servicio · Sala de Estar · 3 Baños · 430 m² Terreno · 174 m² Construidos · Orientación: NorPoniente

· **VALOR ARRIENDO: UF 48.-** (Contrato se pacta en UF)

· **DISPONIBILIDAD:** Desde el 1 de octubre de 2026

¿Buscas un lugar para tu familia donde la seguridad, el espacio y la naturaleza se unan a una conectividad excepcional? Esta estupenda casa de 2 pisos, ubicada en el consolidado condominio Aguas Claras en Piedra Roja, a pasos de los colegios Pedregales y San Anselmo, y cercana al Alemán, San José, Pioneros, Verbo Divino, es la opción ideal para vivir con la máxima calidad de vida en uno de los sectores más cotizados de Chicureo.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

- **3 Dormitorios** (principal en suite en primer piso).
- **3 Baños** (visitas, principal y completo secundario).
- **Pieza y baño de servicio.**
- **430 m²** de terreno y **174 m²** construidos.
- **Terraza techada** (aprox. 9x3 m) sin pilares centrales para mayor amplitud y visibilidad.



ARRIENDO CASA MEDITERRANEA 2 PISO PIEDRA ROJA 3D + 3B + PIEZA SERVICIO + TERRAZA TECHADA + QUINCHO + PISCINA | UF 48

- **Piscina** (aprox. 4x2,5 m) con terraza independiente para reposeras (aprox. 5x2 m).
- **Jardín consolidado** con paisajismo y riego automático.
- **Estacionamiento** con capacidad para 2 vehículos.

DISTRIBUCIÓN Y

ESPACIOS

PRIMER PISO:

- **Hall de entrada** acogedor y muy luminoso.
- **Baño de visitas** práctico y con diseño moderno.
- **Dormitorio principal en suite**, con amplio walk-in closet y salida directa al jardín.
- **Living y comedor separados** por un medio muro y un elegante escalón, ambos con salida directa a la terraza.
- **Cocina semi-integrada** al comedor, equipada con encimera, horno, campana y una gran isla con comedor de diario; cuenta con puertas correderas con vista hacia los jardines.
- **Logia techada y cerrada**.

SEGUNDO PISO:

- **Sala de estar** versátil, ideal para relajarse o como zona de juegos.
- **2 dormitorios amplios:** uno con agradable vista al jardín y otro con vista al antejardín.
- **1 baño completo** compartido que da servicio a los dormitorios secundarios.

EQUIPAMIENTO Y

DETALLES DE CONFORT

- **Ventanas termopanel** en toda la propiedad, que garantizan aislación térmica y acústica.
- **Piso flotante** en dormitorios y sala de estar.
- **Piso de porcelanato** en hall de entrada, living, comedor y áreas húmedas para una fácil limpieza.
- **Ablandador de agua** instalado.

UBICACIÓN Y

CONECTIVIDAD INMEJORABLE

Ubicada en el exclusivo condominio Aguas Claras, con seguridad 24/7 y un entorno familiar privilegiado.

- **A pasos de:** Colegios Pedregales y San Anselmo.
- **Conectividad:** Rápida salida por Avenida Juan Pablo II hacia La Dehesa y por la Autopista Nororiente hacia Vitacura y Las Condes, conectando con Santiago en pocos minutos.



ARRIENDO CASA MEDITERRANEA 2 PISO PIEDRA ROJA 3D + 3B + PIEZA SERVICIO + TERRAZA TECHADA + QUINCHO + PISCINA | UF 48

AGENDA TU VISITA

HOY MISMO

Esta casa es mucho más que un arriendo; es un estilo de vida rodeado de naturaleza, comodidad y seguridad para tu familia.

- **Contacto:**

Ju Concha – IAG Propiedades juconcha@iag.cl +569 8206 2760

**Las medidas informadas son aproximadas y proporcionadas por el propietario.*

***Contrato de arriendo se pacta en UF.*

REQUISITOS PARA

POSTULAR AL ARRIENDO

- **Acreditación de ingresos:** Líquidos por al menos 3 veces el valor del arriendo.
- **Antecedentes:** Informe DICOM Platinum 360 sin morosidades ni protestos.
- **Antigüedad laboral:** Mínima de 2 años (comprobable con liquidaciones o cotizaciones).
- **Aval:** Calificado, que cumpla con los mismos requisitos que el arrendatario.

Condiciones Económicas:

- **Comisión de corretaje:** 50% del valor del arriendo (único pago al momento de la firma).
- **Garantías exigidas:** 2 meses de garantía + 1 mes de arriendo anticipado al momento de la firma del contrato.

Gastos comunes aproximados: \$120.000

Más características



ARRIENDO CASA MEDITERRANEA 2 PISO PIEDRA ROJA 3D + 3B + PIEZA SERVICIO + TERRAZA TECHADA + QUINCHO + PISCINA | UF 48

Orientación: Norponiente Pisos: 2 Año construcción: 2023	Barrio: Metro (15 min) Colegios (3 min) Supermercado (4 min) Clínicas (4 min) Ciclovía (3 min) Comercio (4 min) Comisaría (4 min) Estación de servicios (4 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (1 min)	✓ Baño de visitas ✓ Closets ✓ Cocina ✓ Comedor ✓ Dormitorio en suite ✓ Dormitorio y Baño de servicio ✓ Jardín ✓ Living ✓ Logia ✓ Parrilla ✓ Patio ✓ Piscina ✓ Play room ✓ Sala de estar ✓ Terraza ✓ Walk-in closet ✓ Cancha polideportiva	✓ Estacionamiento de visitas ✓ Infantil ✓ Áreas verdes ✓ Condominio cerrado ✓ Conserjería ✓ Controlado ✓ Portón automático ✓ Agua potable ✓ Aire Acondicionado ✓ Caldera ✓ Calefacción Central ✓ Conexión para Lavarropas ✓ Gas Natural ✓ Internet ✓ Línea Telefónica ✓ TV por cable ✓ Desayunador
--	---	---	--

