

Se Vende 247 Hectáreas Agrícola y Ganadero



UF 89.000 / \$3.643.126.000

📍 san ramon

📏 2470000 m² terreno

📏 1300 m² frente

📏 2000 m² fondo

Forma del terreno: [Plano](#)



Se Vende 247 Hectáreas Agrícola y Ganadero

CAMPO AGRÍCOLA Y GANADERO EN VENTA – SECTOR SAN RAMÓN, a solo 25 km de Temuco.

- **Superficie:** 240 hectáreas
- **Uso:** agrícola y ganadero
- **Suelo:** trumao, de topografía predominantemente plana
- **Aproximadamente 85% productivo**
- **Factibilidad de conexión eléctrica**
- Campo limpio, con **bosquetes y áreas naturales**
- Actualmente en estado de **roce y barbecho**, posterior a la cosecha de pasto.

***BUENA ACCESIBILIDAD**

Cuenta con solo **camino de ripio en buen estado**, transitable durante todo el año, hasta el pavimento más cercano en dirección a Temuco.

***EXCELENTE POTENCIAL PRODUCTIVO**

El campo cuenta con **rotación anual**.

***RECURSOS HÍDRICOS**

El predio **no cuenta con pozos profundos ni derechos de agua**, antecedente a considerar según el proyecto productivo que se quiera desarrollar.

*** DOCUMENTACIÓN EN REGLA**

- Rol propio
- Documentación al día
- Autorizado por las entidades correspondientes

*** Para mayor información contactanos y agenda una visita.**

Más características

Barrio: Locomoción colectiva (3 min)	 Luz eléctrica	 Agua de pozo
--	---	--

