Casa antigua, madera, sector Simmons, Talcahuano.



UF **17** / $**700.000**

El Morro

4 dormitorios

0 dormitorios en suite

3 baños

6 estacionamientos

101 m² construidos

600 m² terreno
















Casa antigua, madera, sector Simmons, Talcahuano.

Descubra una oportunidad de inversión excepcional en el histórico sector de El Morro, Talcahuano, donde la amplitud del terreno y la ubicación estratégica se fusionan para ofrecer un potencial inmobiliario inigualable.

Impresionante superficie total y su cercanía inmediata a las principales vías de conectividad de la zona, representando una opción sólida tanto para uso residencial como para proyectos comerciales.

Esta propiedad de construcción tradicional en madera cuenta con una superficie construida de 101 metros cuadrados, distribuidos de manera funcional para maximizar cada estancia.

La casa se emplaza sobre un terreno privilegiado de 600 metros cuadrados, una característica de alto valor y escasa disponibilidad en este sector consolidado de la comuna.

300 m2 libres.

Estacionamiento, con espacio suficiente para albergar hasta 20 vehículos, lo que la posiciona como una alternativa ideal para empresas, centros logísticos o inversionistas que busquen desarrollar proyectos de gran envergadura.

El terreno de forma regular permite una excelente proyección para futuras ampliaciones o remodelaciones, adaptándose con facilidad a diversas necesidades arquitectónicas y funcionales. Su estructura de un nivel asegura accesibilidad universal y un flujo eficiente entre sus dependencias, manteniendo el carácter clásico de las construcciones del tradicional sector Simmons.

Ubicada estratégicamente a solo metros de la Avenida Cristóbal Colón, la arteria principal que conecta Talcahuano con el resto de la intercomuna del Gran Concepción, la propiedad goza de una conectividad envidiable.

No deje pasar la oportunidad de adquirir una propiedad con estas dimensiones y ubicación privilegiada en la Región del Biobío. Contáctenos hoy mismo para coordinar una visita técnica y descubrir personalmente todas las ventajas competitivas que esta propiedad tiene para ofrecer.

Más características

Orientación:
Suroriente
Pisos: **1**
Año construcción:
1950

Barrio:
Metro (4 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (6 min)
Clínicas (12 min)
Ciclovía (3 min)
Comercio (2 min)
Comisaría (5 min)
Estación de servicios (4 min)
Locomoción colectiva (2 min)
Parques (3 min)

- Baño de visitas
- Bodega
- Cocina
- Comedor de diario
- Dormitorio y Baño de servicio
- Home Office

- Jardín
- Logia
- Patio
- Sala de estar
- Agua potable
- Conexión para Lavarropas