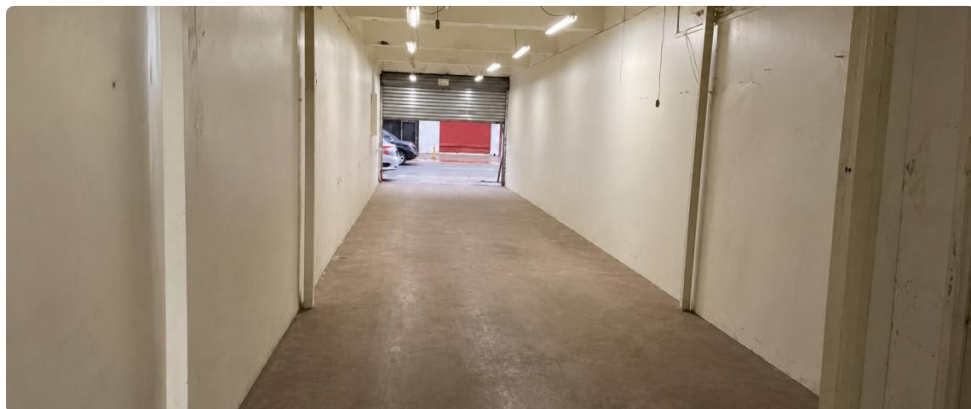


# Local Comercial San Diego



UF 36 / \$1.473.912

📍 Región Metropolitana

🚽 3 baños

🏠 300 m<sup>2</sup> construidos



# Local Comercial San Diego

LOCAL COMERCIAL, GALPON, BODEGA

Potencie su negocio en una ubicación comercial excelente de Santiago. Local tipo galpón ofrece la infraestructura ideal para empresas que buscan conectividad y amplitud en una zona de alto flujo.

Superficie total construida de 300 m², distribuido en dos niveles.

Primer piso:

- Acceso mediante persiana metálica.
- Amplia planta libre.
- 1 oficina o privado.
- 2 baños.
- Escalera de acceso al segundo nivel.

Segundo piso

- Amplia planta libre.
- 3 oficinas o privados.
- 1 baño.

Características:

- 300 m² construidos totales
- Distribución en dos niveles.
- Amplios espacios de uso flexible.
- 4 oficinas o privados.
- 3 baños.

- No Paga Gasto Común / Solo paga consumo de agua
- No apto para restaurantes, cafeterías, cocinerías, panaderías ni cualquier otra actividad relacionada con la elaboración de alimentos.

Gastos comunes aproximados: \$0



## Más características

Pisos: 2

- Barrio:**  
Metro (8 min)  
Colegios (10 min)  
Supermercado (5 min)  
Clínicas (10 min)  
Ciclovía (2 min)  
Comercio (1 min)  
Comisaría (10 min)  
Estación de servicios (6 min)  
Locomoción colectiva (1 min)  
Parques (5 min)

✓ Bodega

