

Se Arrienda Departamento Estudio Nuevo Geronimo de Alderete/La Florida



UF 9 / \$368.775

- 📍 La Florida
- 🛏 1 dormitorios
- 🚿 1 baños
- 🚗 0 estacionamientos
- 🏠 30 m² construidos
- 🌿 3 m² terraza



Se Arrienda Departamento Estudio Nuevo Geronimo de Alderete/La Florida

Descubra la comodidad de estrenar un departamento estudio en el corazón de La Florida, donde el diseño moderno y la funcionalidad se unen en un espacio vanguardista. Esta propiedad representa una oportunidad excepcional para quienes buscan un estilo de vida urbano, conectado y con terminaciones de primer nivel a un valor altamente competitivo en el mercado actual.

Este departamento nuevo, ubicado estratégicamente en el quinto piso de un edificio de reciente construcción, ofrece una superficie total de 30 metros cuadrados perfectamente distribuidos para maximizar el confort. Su planta libre integra de manera armónica el área de descanso con la zona de estar, logrando un ambiente espacioso y luminoso que aprovecha cada rincón. La propiedad cuenta con un baño completo con acabados contemporáneos y una acogedora terraza de 3 metros cuadrados, proporcionando un espacio privado al aire libre esencial para la vida moderna. Con 27 metros cuadrados interiores, el diseño ha sido optimizado para brindar una experiencia habitacional eficiente y de alto estándar.

La infraestructura del edificio destaca por su sólido compromiso con la seguridad y el bienestar de sus residentes. Dispone de servicios de vigilancia y control de acceso las 24 horas del día, asegurando un entorno protegido y tranquilo en todo momento. Al tratarse de una propiedad a estrenar, el arrendatario disfrutará de instalaciones impecables, materiales de alta durabilidad y tecnología constructiva de última generación. El proyecto ha sido concebido para ofrecer una vida cómoda, siendo una opción ideal para un máximo de dos habitantes que valoran la modernidad, la privacidad y la calidad en los detalles de su nuevo hogar.

En cuanto a su emplazamiento, el sector de La Florida es reconocido por su excelente conectividad y desarrollo urbano constante. La propiedad goza de cercanía a importantes ejes viales y transporte público, facilitando un desplazamiento fluido hacia diversos puntos de la Región Metropolitana. El entorno inmediato cuenta con una vasta oferta de servicios, incluyendo centros comerciales de gran escala, supermercados, servicios de salud, establecimientos educativos y una variada propuesta gastronómica, permitiendo que todas las necesidades cotidianas se cubran a pocos minutos de distancia.

Le invitamos a conocer esta excelente oportunidad habitacional en una de las zonas con mayor demanda de la comuna. Para obtener más información sobre el proceso de arrendamiento o coordinar una visita técnica a la propiedad, por favor póngase en contacto con nuestra corredora de propiedades. Nuestro equipo de expertos está listo para asistirle en su próxima gestión inmobiliaria.

Gastos comunes aproximados: **\$70.000**

Más características



Se Arrienda Departamento Estudio Nuevo Geronimo de Alderete/La Florida

Orientación: **Sur**
Año construcción:
2026

Barrio:
Metro (7 min)
Colegios (8 min)
Supermercado (4 min)
Clínicas (7 min)
Ciclovía (2 min)
Comercio (2 min)
Comisaría (12 min)
Estación de servicios (3 min)
Locomoción colectiva (2 min)
Parques (3 min)

- ✓ Balcón
- ✓ Cocina
- ✓ Piscina
- ✓ Terraza
- ✓ Walk-in closet
- ✓ Ascensor
- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Gimnasio

- ✓ Piscina temperada
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Conserjería
- ✓ Admite mascotas
- ✓ Lavandería
- ✓ Salón de usos múltiples

