# OFICINA EN ARRIENDO | 57,68 m² | 4 PRIVADOS + ESTACIONAMIENTO | LA REINA METRO



UF **20** / **$827.960**

Principe de Gales

1 baños

1 estacionamientos

58 m² construidos

58 m² terreno




















**OFICINA EN ARRIENDO | 57,68 m² | 4 PRIVADOS + ESTACIONAMIENTO | LA REINA**

**Valor arriendo:** 20 UF

# OFICINA EN ARRIENDO | 57,68 m² | 4 PRIVADOS + ESTACIONAMIENTO | LA REINA METRO

 **Estacionamiento:** 1 incluido (opción segundo por 3 UF)

 **Gastos comunes:** $260.000 – $280.000 aprox.

---

Se arrienda oficina habilitada en excelente estado, ubicada en**Av. Príncipe de Gales, comuna de La Reina**, sector estratégico con gran conectividad y entorno consolidado, ideal para empresas o profesionales que buscan un espacio funcional y representativo.

---

 **Distribución y características:**

- Superficie total: 57,68 m²
- 4 privados (ideal para oficinas, reuniones o cowork)
- 1 baño
- Planta eficiente y bien distribuida
- Oficina en piso alto con excelente luminosidad y vista despejada

---

 **Equipamiento del edificio:**

- Recepción y conserjería 24/7
- Estacionamientos de visita
- Sistema contra incendios (red húmeda y seca)
- Generador eléctrico para áreas comunes
- Edificio moderno (año 2014)

---

 **Ubicación:**

- Emplazada en Av. Príncipe de Gales
- Excelente conectividad y accesos
- Cercana a servicios, bancos, comercio y transporte público

---

⚠ **Información adicional:**

- Propiedad actualmente en leasing con Banco Itaú
- 1 estacionamiento (N°111, subterráneo -2)

---

 **Requisitos (empresa):**

Corredores ProCanje.cl

# OFICINA EN ARRIENDO | 57,68 m² | 4 PRIVADOS + ESTACIONAMIENTO | LA REINA METRO

- RUT empresa vigente
- Escritura de constitución y modificaciones
- Certificado de vigencia (máx. 30 días)
- Últimos 6 F29 (IVA)
- Últimas 2 declaraciones de renta
- Informe DICOM Platinum 360

---

 **Garantía:**

- 1 mes de garantía

---

 **Contacto:**

Agenda tu visita y posiciona tu empresa en una ubicación estratégica.

**Corredores ProCanje**

**Francisco Foncea B.**

---

Gastos comunes aproximados: **$260.000**

---

## Más características

Año construcción: **2009**

- Ascensor
- Estacionamiento de visitas
- Conserjería
- Sistema contra incendio
- Agua potable
- Internet
- Luz eléctrica
- Línea Telefónica
- Lobby
- Recepción