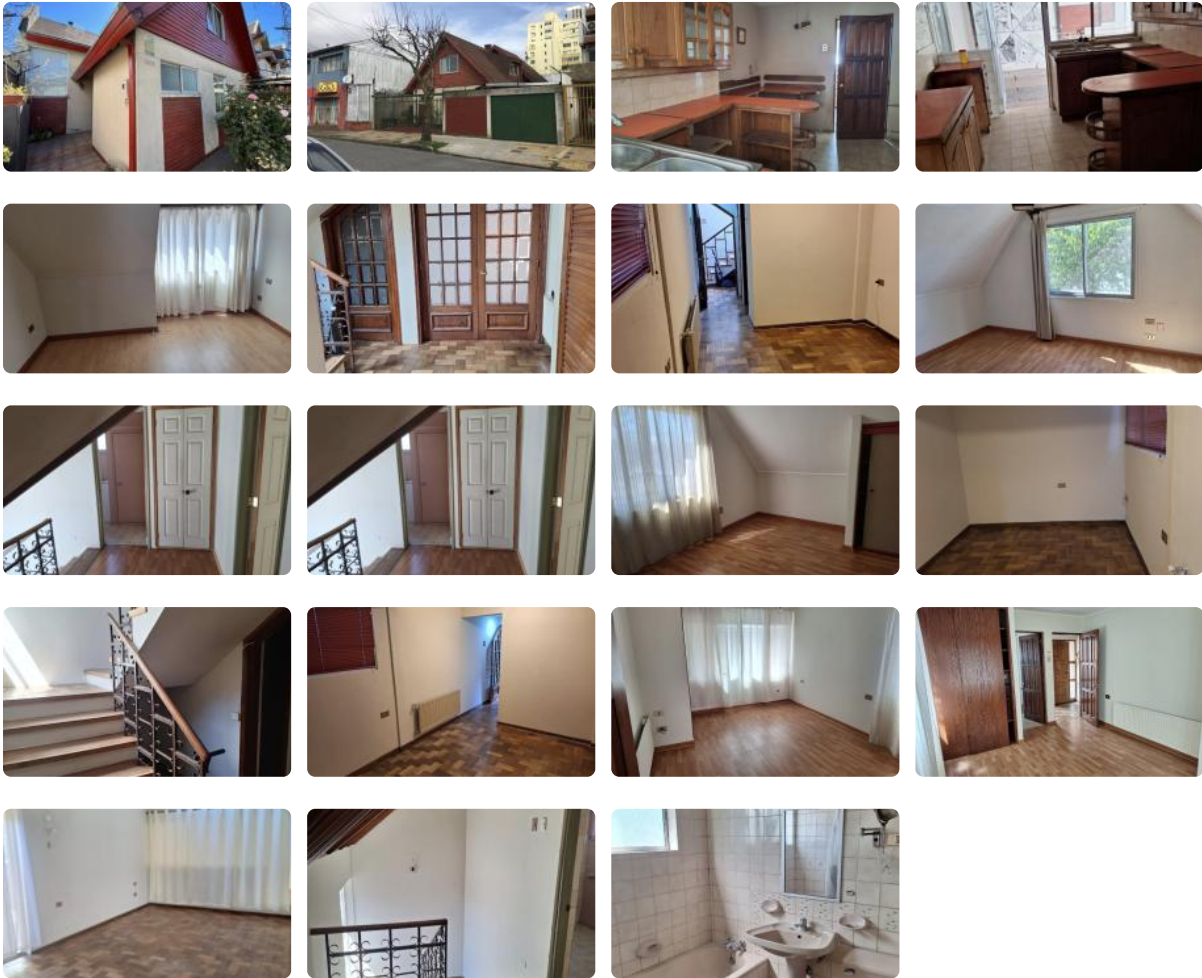


Se vende amplia propiedad en pleno centro de Concepción



UF 6.500 / \$266.441.500

- 📍 Caupolicán
- 🛏 4 dormitorios
- 🛏 2 dormitorios en suite
- 🚿 3 baños
- 🚗 3 estacionamientos
- 🏠 150 m² construidos
- 🌳 204 m² terreno



SE VENDE AMPLIA PROPIEDAD EN PLENO CENTRO DE CONCEPCIÓN
Calle Caupolicán, entre Rozas y Bulnes



Se vende amplia propiedad en pleno centro de Concepción

▣ Valor: 6.500 UF

Excelente oportunidad de inversión en una ubicación privilegiada, a solo 5 cuadras de la Plaza de Armas de Concepción, cercana a Universidad San Sebastián, comercio, servicios, locomoción y principales puntos del centro de la ciudad.

La propiedad puede destinarse a uso habitacional o comercial y se encuentra emplazada en un terreno ubicado en el zócalo del Cerro Amarillo, con baja probabilidad de napa de agua.

▣ Gran potencial inmobiliario:

Según modificación N.º 15 del Plan Regulador Comunal, el terreno permite construcción en altura de hasta 7 pisos, convirtiéndola en una excelente alternativa para inversionistas o desarrollo inmobiliario.

▣ Superficie terreno: 204,55 m² aprox.

▣ Construcción: 150 m² aprox.

▣ Frente: 12,65 m

▣ Fondo: 16 m

Distribución primer piso:

- Amplio hall de acceso y distribución
- 2 dormitorios con baño en suite y clóset
- Amplia cocina con comedor de diario
- Gran living-comedor con vigas a la vista

Segundo piso:

- 2 amplios dormitorios con clóset
- Baño
- Buhardilla para almacenamiento
- Clóset adicional en pasillo

Área exterior y servicios:

- Estacionamiento para 3 vehículos
- Antejardín

▣ Lo más atractivo: su ubicación estratégica en pleno centro de Concepción, con excelente conectividad y cercanía a universidades, comercio, bancos, servicios y locomoción.

▣ Valor de venta: 6.500 UF

HSM Propiedades

Asesoría · Confianza · Compromiso

▣ Consultas y coordinación de visitas: +56 9 3963 9893



Se vende amplia propiedad en pleno centro de Concepción

Gastos comunes aproximados: \$0

Contribuciones aproximadas: \$1.111

Más características

Pisos: 2 Año construcción: 2009	Barrio: Metro (5 min) Colegios (5 min) Supermercado (5 min) Clínicas (5 min) Ciclovía (5 min) Comercio (5 min) Comisaría (5 min) Estación de servicios (5 min) Locomoción colectiva (5 min) Parques (5 min)	✓ Balcón ✓ Baño de visitas ✓ Closets ✓ Cocina ✓ Comedor	✓ Comedor de diario ✓ Dormitorio en suite ✓ Jardín ✓ Living ✓ Patio
---	---	--	--

