Excelete terreno en venta para proyecto ecoturismo en El Ingenio, San José de Maipo



UF **32.442** / $**1.339.335.528**

El Ingenio
15281 m² terreno
100 m² frente
153 m² fondo
Forma del terreno: Irregular

Excelete terreno en venta para proyecto ecoturismo en El Ingenio, San José de Maipo

























Excelete terreno en venta para proyecto ecoturismo en El Ingenio, San José de Maipo

Descubra una oportunidad de inversión inigualable en el corazón del Cajón del Maipo: un extenso terreno plano con acceso directo al río, ideal para desarrollar proyectos turísticos de alto nivel en un entorno natural privilegiado. Esta propiedad representa el equilibrio perfecto entre naturaleza virgen y potencial comercial estratégico, posicionándose como una de las mejores alternativas para inversionistas enfocados en el sector del ecoturismo y la hotelería de montaña.

El inmueble destaca por una imponente superficie total de 15.281 metros cuadrados de terreno. A diferencia de gran parte de la oferta en la zona precordillerana, este lote ofrece una topografía mayoritariamente plana, lo que facilita significativamente cualquier tipo de edificación o implementación de infraestructura, optimizando los costos de construcción y movimiento de tierra. Su vasta extensión permite proyectar un desarrollo a gran escala, asegurando privacidad absoluta y una distribución eficiente de los espacios destinados a servicios y recreación.

Entre sus características diferenciadoras, resalta su acceso privado a la orilla del río, un atributo exclusivo que añade un valor paisajístico y recreativo incalculable para cualquier proyecto comercial. El terreno es ideal para la ejecución de complejos de cabañas sustentables, lodges de lujo o centros de retiro, aprovechando la tranquilidad del entorno y la pureza del aire. La propiedad permite una integración armónica con la biodiversidad local, ofreciendo un escenario único para el desarrollo de actividades al aire libre y senderismo. Existe un proyecto desarrollado.

Ubicado en el prestigioso sector de El Ingenio, en la comuna de San José de Maipo, el terreno goza de una ubicación estratégica que combina la desconexión total con una conectividad fluida a través de las rutas principales del sector. El entorno se caracteriza por su imponente vista a la cordillera y su cercanía a reconocidos puntos de interés turístico, gastronómico y deportivo, consolidando su atractivo tanto para visitantes nacionales como extranjeros. Esta es una oportunidad excepcional para adquirir un patrimonio natural con un potencial de rentabilidad proyectado inmejorable en una zona de alta demanda.

Le invitamos a conocer el lugar donde su próximo gran proyecto turístico cobrará vida. Para más detalles técnicos y coordinar una visita personalizada a esta propiedad única, contáctenos ahora y reciba asesoría profesional de excelencia.

Gastos comunes aproximados: **$0**

Contribuciones aproximadas: **$0**

Más características

Barrio:
Metro (65 min)
Colegios (8 min)
Supermercado (28 min)
Clínicas (30 min)
Ciclovía (60 min)
Comercio (5 min)
Comisaría (12 min)
Estación de servicios (28 min)
Locomoción colectiva (7 min)
Parques (15 min)

- Agua potable
- Alcantarillado
- Luz eléctrica
- Forestación
- Fosa séptica (cloaca)