Amplia propiedad comercial en arriendo, 15 Norte cercano a San Martin, Viña del Mar



UF **95** / $**3.922.550**

Sector Poniente

5 baños

130 m² construidos































MAKLUF ABOGADOS
DESDE 1972

Amplia propiedad comercial en arriendo, 15 Norte cercano a San Martin, Viña del Mar

Potencie su negocio en el epicentro comercial de Viña del Mar, ubicándose estratégicamente en una de las zonas con mayor flujo peatonal y vehicular del exclusivo Sector Poniente. Esta propiedad ofrece la visibilidad y el prestigio institucional necesarios para consolidar cualquier proyecto empresarial de alto impacto en la Ciudad Jardín.

Se trata de un amplio local comercial de 130 metros cuadrados construidos en 2 niveles, 150 m2 de terreno.

5 baños, uno de ellos de acceso universal.

Diseñado meticulosamente para adaptarse a diversos rubros que requieran una infraestructura robusta y funcional. El inmueble se encuentra en excelente estado de conservación, permitiendo una rápida implementación de marca y mobiliario corporativo según los requerimientos específicos de su operación. Entre sus atributos diferenciadores, resalta la versatilidad de sus espacios interiores, ideales para configurar áreas de atención directa, zonas de exhibición o privados administrativos. Su fachada permite una exposición visual inigualable en una zona de alta densidad comercial, lo que se traduce en una ventaja competitiva directa en términos de marketing orgánico y captación de clientes potenciales.

La ubicación es, sin duda, su mayor fortaleza. Situada a pasos de la intersección de 15 Norte, la propiedad está inmersa en el núcleo financiero y de servicios más dinámico de la región, rodeada de prestigiosos centros comerciales, entidades bancarias, oferta gastronómica de primer nivel y servicios de hotelería. La excelente conectividad con las principales vías de acceso de la comuna y el constante tránsito de residentes y turistas garantizan un flujo ininterrumpido de personas durante todas las estaciones del año. Asegure hoy el éxito de su próximo desafío comercial en una de las zonas más cotizadas y de mayor plusvalía de la Quinta Región.

Lo invitamos a coordinar una visita técnica con nuestros especialistas para conocer en detalle estas instalaciones de primer nivel y proyectar su marca en una ubicación privilegiada.

Canon de arriendo 95 UF.

Derecho de Llaves Restaurantes y Restaurante Alcoholes $15.000.000.-

Más características

Barrio:
Metro (20 min)
Colegios (10 min)
Supermercado (3 min)
Clínicas (2 min)
Ciclovía (1 min)
Comercio (1 min)
Comisaría (12 min)
Estación de servicios (4 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (5 min)

MAKLUF ABOGADOS
DESDE 1972