🏢 ¡FRENTE AL MALL! Gran Propiedad con Potencial Comercial en Calama



UF **6.570** / $**271.235.880**

exotica
10 dormitorios
4 baños
1 estacionamientos
210 m² construidos
470 m² terreno
























¡FRENTE AL MALL! Gran Propiedad con Potencial Comercial en Calama












PROPIEDAD FRENTE AL MALL EN CALAMA | IDEAL PARA PROYECTO COMERCIAL

 5 Norte 1375 – Calama

¡Excelente oportunidad para inversionistas y empresas! Propiedad de amplias dimensiones y gran potencial, ubicada en un sector estratégico de Calama,**frente al mall**, ideal para quienes buscan desarrollar un proyecto comercial, oficinas, centro médico, consultas, empresa de servicios, centro educacional u otro proyecto, **sujeto a factibilidad y permisos correspondientes**.

 Características principales:

 470 m² de terreno

 206 m² construidos

 10 dormitorios / dependencias

 4 baños

 2 estacionamientos

 Amplios espacios interiores y exteriores

 Sector con presencia habitacional y comercial

Su gran superficie y distribución permiten proyectar diferentes alternativas de uso. Además, el informe identifica comercios, establecimientos educacionales y servicios de salud en las cercanías.

 Importante: actualmente la propiedad se encuentra registrada en el SII con **destino habitacional**, por lo que cualquier uso comercial debe evaluarse conforme a la normativa y permisos aplicables.

 ALGIZ PROPIEDADES

 +56 9 7109 2304

 raraya@algiz.cl

 www.algiz.cl

Agenda tu visita y conoce el potencial de esta propiedad en Calama.

¡FRENTE AL MALL! Gran Propiedad con Potencial Comercial en Calama

Contribuciones aproximadas: **$200.000**

Más características

	Barrio: Metro (0 min) Colegios (6 min) Supermercado (9 min) Clínicas (12 min) Ciclovía (7 min) Comercio (10 min) Comisaría (8 min) Estación de servicios (5 min) Locomoción colectiva (3 min) Parques (5 min)		