

TERRENO INDUSTRIAL EN PILLALELBUN



UF 8.800 / \$360.791.200

📍 PILLALELBUN

🚗 9 estacionamientos

🏠 0 m² construidos

🌳 10000 m² terreno



TERRENO INDUSTRIAL EN PILLALELBUN

Oportunidad estratégica de inversión industrial con conectividad privilegiada hacia los principales nodos logísticos del sur de Chile. Este terreno destaca por su ubicación crítica en un polo de desarrollo empresarial con acceso inmediato a la Ruta 5 Sur.

Presentamos una propiedad de uso industrial de alto potencial, ubicada en el dinámico sector de Pillanlelbun, en la comuna de Lautaro. Con una superficie total de 10.000 metros cuadrados de terreno completamente aprovechables, este activo inmobiliario se posiciona como una de las mejores alternativas para empresas que buscan expandir sus operaciones logísticas, establecer centros de distribución o instalar plantas productivas en la Región de la Araucanía. La propiedad cuenta con una topografía favorable y una disposición que facilita el ingreso y salida de maquinaria pesada, optimizando los tiempos operativos de cualquier proyecto comercial y constructivo de gran escala.

Entre sus especificaciones técnicas, destaca la disponibilidad de 9 espacios de estacionamiento ya proyectados, lo que permite una gestión eficiente de flota vehicular o personal técnico desde el inicio de las operaciones. Al ser un terreno de una hectárea (10.000 m²), ofrece la versatilidad necesaria para el diseño de bodegaje de alto tonelaje, naves industriales de gran envergadura o patios de maniobras extensos, cumpliendo con los estándares requeridos para el desarrollo de actividades industriales de categoría usada o nueva en una zona de alta demanda y expansión constante.

La característica diferenciadora de este lote es su enclave estratégico entrando por el Camino a Pumalal. Esta ubicación no solo garantiza una visibilidad corporativa relevante para su marca, sino que asegura una logística eficiente gracias a su cercanía directa con la carretera principal, facilitando el transporte de carga hacia el norte y sur del país. El entorno se define por un crecimiento sostenido de servicios industriales y la consolidación de barrios logísticos, lo que asegura una plusvalía proyectada sumamente atractiva para inversores institucionales y privados. La conectividad fluida con las ciudades de Lautaro y Temuco permite además el acceso rápido a proveedores y servicios especializados, potenciando la viabilidad de su negocio. No pierda la oportunidad de establecer su centro de operaciones en un punto geográfico clave para el desarrollo económico regional. Contáctenos hoy mismo para obtener más información detallada y coordinar una visita a terreno con nuestro equipo de expertos en corretaje industrial.

Gastos comunes aproximados: \$0

Contribuciones aproximadas: \$0

Más características

Año construcción: 0	Barrio: Metro (6 min) Colegios (5 min) Supermercado (18 min) Clínicas (5 min) Ciclovía (15 min) Comercio (5 min) Comisaría (5 min) Estación de servicios (8 min) Locomoción colectiva (5 min) Parques (15 min)	 Luz eléctrica	
---------------------	---	---	--