

DEPARTAMENTO MAESTRANZA INGENIERO VOGUEL



UF 10,7 / \$440.000

 METROTREN MAESTRANZA

 2 dormitorios

 1 baños

 0 estacionamientos

 47 m² construidos

 3 m² terraza



Vive la experiencia de habitar un espacio diseñado para la eficiencia y el confort, ubicado en un punto estratégico de San Bernardo con acceso inmediato al transporte ferroviario. Este exclusivo departamento en el noveno piso destaca por su luminosidad natural y una vista panorámica que garantiza tranquilidad en un entorno urbano consolidado.

Esta propiedad representa una oportunidad excepcional para quienes buscan calidad de vida y conectividad total en la zona sur de la Región Metropolitana. El inmueble cuenta con una superficie construida de 47 metros cuadrados y un total de 50 metros cuadrados de terreno, distribuidos de manera inteligente para optimizar cada rincón del hogar. Dispone de dos dormitorios amplios y un baño completo con terminaciones funcionales, configurando un espacio ideal para una familia de hasta cuatro integrantes o profesionales que requieran una habitación adicional para teletrabajo. La construcción, que data del año 2010, se presenta en excelente estado de conservación, asegurando una estructura sólida y acabados listos para ser habitados.

Entre sus atributos diferenciadores, destaca su ubicación privilegiada en el piso 9, lo que permite disfrutar de una terraza privada de 3 metros cuadrados con una vista despejada que aporta ventilación y luz natural durante gran parte del día. El complejo residencial ofrece un sistema de seguridad integral con vigilancia controlada las 24 horas, brindando la paz mental y el resguardo que su familia necesita. Al estar situado en la torre 2 de un edificio de solo 12 niveles, los residentes disfrutan de una convivencia armoniosa y un acceso fluido a las áreas comunes.

El entorno del sector Metrotren Maestranza es, sin duda, uno de los puntos más fuertes de esta propiedad. La cercanía inmediata a la estación de tren permite traslados rápidos y directos hacia el centro de Santiago y otras comunas, optimizando los tiempos de desplazamiento diario. Además, el barrio cuenta con una oferta consolidada de servicios que incluye supermercados, centros de salud, establecimientos educacionales de prestigio y diversas áreas verdes para la recreación. Todo lo necesario para el desarrollo de una vida urbana cómoda y conectada se encuentra a solo pasos de su puerta.

¿Busca un hogar que combine seguridad, conectividad y una ubicación inmejorable? No deje pasar esta oportunidad y contáctenos hoy mismo para agendar su visita y recibir asesoría profesional en su próximo arriendo.

Gastos comunes aproximados: \$70.000



Más características

Orientación: Sur Pisos: 12 Año construcción: 2010	Barrio: Metro (12 min) Colegios (5 min) Supermercado (10 min) Clínicas (10 min) Ciclovía (5 min) Comercio (5 min) Comisaría (7 min) Estación de servicios (6 min) Locomoción colectiva (3 min) Parques (4 min)	✓ Balcón ✓ Logia ✓ Piscina ✓ Terraza ✓ Ascensor	Estacionamiento de visitas ✓ Áreas verdes ✓ Conserjería ✓ Admite mascotas
---	--	--	---

