SE VENDE TERRENO SECTOR MIRAMAR $150.000.000



UF **3.634,2** / $**150.000.000**

Central
250 m² terreno
10 m² frente
25 m² fondo
Forma del terreno: Irregular









Onyx
Gestión Inmobiliaria SpA

SE VENDE TERRENO SECTOR MIRAMAR $150.000.000

Descubra una oportunidad de inversión inigualable en el sector Miramar de Antofagasta, donde la ubicación estratégica y el potencial de desarrollo se unen en una oferta comercial excepcional. Este terreno representa la base ideal para materializar proyectos arquitectónicos de vanguardia en una zona de alta demanda y constante valorización dentro del mercado inmobiliario regional.

Presentamos una propiedad de uso versátil con una superficie total de 250 metros cuadrados, situada en una de las áreas con mayor proyección de la comuna. Sus dimensiones técnicas han sido perfectamente distribuidas, contando con 10 metros de frente y 25 metros de fondo. Esta proporción geométrica es ideal para optimizar el diseño de plantas arquitectónicas, permitiendo un máximo aprovechamiento del coeficiente de constructibilidad y facilitando la creación de espacios con excelente iluminación y ventilación natural. Al tratarse de un terreno regular, los costos de preparación de suelo se minimizan, agilizando el inicio de cualquier obra civil.

La versatilidad es el sello distintivo de esta propiedad en el sector central. En un mercado tan dinámico como el de Antofagasta, disponer de un espacio de estas características en una zona consolidada es un privilegio escaso que garantiza una alta plusvalía a corto y mediano plazo. Es el activo perfecto tanto para desarrolladores que buscan rentabilidad mediante la edificación de oficinas o locales, como para particulares que desean construir una residencia personalizada en un entorno urbano de prestigio. La estabilidad del sector Miramar asegura que su inversión cuente con un respaldo sólido frente a las fluctuaciones del mercado.

El entorno destaca por su inigualable conectividad y cercanía a los servicios más relevantes de la ciudad. Ubicado en un punto neurálgico, el terreno permite un acceso fluido a las principales arterias viales, conectando rápidamente con el centro cívico y las zonas costeras. En sus alrededores encontrará una infraestructura completa que incluye colegios de excelencia, centros de salud, supermercados y una variada oferta gastronómica. Todo esto se suma a la atmósfera profesional y tranquila de un barrio establecido que goza de gran seguridad y preferencia habitacional.

Le invitamos a contactar a nuestro equipo de corretaje experto para recibir asesoría personalizada y coordinar una visita técnica a la propiedad. Aproveche esta oportunidad de posicionar su capital en una de las ubicaciones más estratégicas de Antofagasta.

Más características

Barrio:
Metro (0 min)
Colegios (10 min)
Supermercado (8 min)
Clínicas (8 min)
Ciclovía (3 min)
Comercio (10 min)
Comisaría (10 min)
Estación de servicios (5 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (10 min)

- Agua potable
- Alcantarillado
- Gas Natural
- Luz eléctrica

Onyx
Gestión Inmobiliaria SpA