AMPLIA PROPIEDAD SECTOR CENTRAL CHILLÁN



UF **3.500** / $**144.476.500**

Central
3 dormitorios
1 dormitorios en suite
2 baños
3 estacionamientos
100 m² construidos
350 m² terreno






















AMPLIA PROPIEDAD SECTOR CENTRAL CHILLÁN

Descubra una oportunidad de inversión excepcional en el sector central de Chillán, donde la amplitud de sus espacios y una ubicación estratégica definen una propuesta de valor inigualable en el mercado actual. Esta propiedad representa el equilibrio perfecto entre comodidad urbana y potencial de desarrollo, situándose en una de las áreas con mayor proyección, dinamismo y plusvalía de la capital de la Región de Ñuble.

La vivienda, de un solo nivel y con una sólida data de construcción desde el año 2000, cuenta con una superficie edificada de 100 metros cuadrados, emplazada sobre un extenso y versátil terreno de 300 metros cuadrados. Su diseño interior está meticulosamente optimizado para la vida familiar o el uso profesional, ofreciendo tres amplios dormitorios con excelente iluminación natural, entre los que destaca una habitación principal en suite que garantiza un refugio privado y confortable. La distribución se complementa con un baño adicional funcional y áreas comunes integradas que favorecen la fluidez y el bienestar diario de sus habitantes.

Uno de los atributos más diferenciadores y valorados de este inmueble es su notable capacidad de estacionamiento, permitiendo el resguardo de hasta tres vehículos de forma cómoda y segura dentro del recinto. El generoso metraje de terreno no solo proporciona independencia y privacidad, sino que también abre un abanico de posibilidades para proyectos futuros, tales como ampliaciones estructurales, la creación de áreas de esparcimiento exterior o la adecuación de oficinas comerciales, adaptándose con versatilidad a las exigencias de sus nuevos propietarios.

En cuanto al entorno, la conectividad es insuperable, posicionando a sus residentes en el epicentro de la actividad urbana. La propiedad se ubica a solo pasos de hitos comerciales clave como el Mall Open Plaza Chillán y Sodimac, lo que facilita el acceso inmediato a servicios esenciales, supermercados, retail y centros de salud. La cercanía a los principales colegios y al núcleo administrativo de la comuna permite minimizar los tiempos de traslado, garantizando una calidad de vida superior en una zona consolidada. Le invitamos a contactar a nuestro equipo para coordinar una visita y conocer el potencial real de esta propiedad única.

Gastos comunes aproximados: **$0**

Contribuciones aproximadas: **$0**

Más características

Orientación: **Poniente**
Pisos: **1**
Año construcción: **2000**

Barrio:
Metro (0 min)
Colegios (0 min)
Supermercado (0 min)
Clínicas (0 min)
Ciclovía (0 min)
Comercio (0 min)
Comisaría (0 min)
Estación de servicios (0 min)
Locomoción colectiva (0 min)
Parques (0 min)

- Closets
- Dormitorio en suite
- Patio
- Walk-in closet

