LOCAL UBICADO EN HUANHUALI, CUENTA CON TODO LO QUE SOLICITAN PARA EL RUBRO QUE QUIERES EMPRENDER.



UF **40** / $**1.655.080**

HUANHUALI

3 baños

280 m² construidos
























🏠 LOCAL UBICADO EN HUANHUALI, CUENTA CON TODO LO QUE SOLICITAN PARA EL RUBRO QUE QUIERES EMPRENDER.












🏠 LOCAL EN ARRIENDO – HUANHUALÍ, LA SERENA | 145 M² CONSTRUIDOS | 280 M² DE TERRENO

Excelente oportunidad para desarrollar tu negocio o emprendimiento en una ubicación estratégica de La Serena.

Amplio inmueble de **construcción sólida de 145 m²**, emplazado en un terreno de **280 m²**, en muy buen estado de conservación y ubicado en el sector de **Huanhualí**, zona de gran movimiento, con **flujo vehicular y peatonal**, cercana a centros comerciales, servicios y comercio.

El inmueble destaca por su **amplitud, distribución y versatilidad**, pudiendo adaptarse a distintos proyectos comerciales, profesionales o de servicios, de acuerdo con el uso que se requiera y las autorizaciones correspondientes.

🏠 CARACTERÍSTICAS

- 🏠 **145 m² de construcción sólida**
- 🏠 **280 m² de terreno**
- 🏠 **12 metros de frente**
- 🏠 Reja alta con antejardín
- 🏠 Terraza de ingreso de madera
- ♿ Acceso para personas con discapacidad
- 🏠 Puerta de servicio
- 🏠 Acceso con piso de piedra laja
- 🏠 Salón de entrada con **cortinas metálicas automáticas**
- 🏠 Pasillo central
- 🏠 **3 baños**, uno de ellos habilitado para personas con discapacidad
- 🏠🏠 **2 salas de elaboración**, con cerámicos en pisos y paredes
- 🏠 **2 habitaciones con piso flotante**, ambas con closet
- 🏠 Área de cocina amplia
- 🏠 Amplio salón interior

🏠 LOCAL UBICADO EN HUANHUALI, CUENTA CON TODO LO QUE SOLICITAN PARA EL RUBRO QUE QUIERES EMPRENDER.

- 🏠 Otras dependencias que permiten adaptar el espacio a diferentes necesidades

📍 UBICACIÓN ESTRATÉGICA

Ubicado en **Huanhualí, La Serena**, en un sector muy transitado y con excelente conectividad.

🚗 **Importante flujo vehicular**

🚶 **Alto tránsito peatonal**

🛍 Cercano a centros comerciales

🏪 Cercano a comercio y servicios

📈 Sector estratégico para desarrollar tu proyecto

🔑 **Un espacio amplio y versátil para darle el uso que necesitas y desarrollar tu emprendimiento.**

💰 VALOR DE ARRIENDO

40 UF | $1.660.000 aprox.

📞 **Consulta por disponibilidad y agenda tu visita.**

+56958553733

Jennyfer Alburquenque

Algiz Propiedades.

Gastos comunes aproximados: **$1**

Más características

	Barrio: Metro (0 min) Colegios (5 min) Supermercado (3 min) Clínicas (4 min) Ciclovía (2 min) Comercio (2 min) Comisaría (14 min) Estación de servicios (4 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (12 min)		