

ARRIENDO ESPECTACULAR CASA PIEDRA ROJA 3D, 3B + SERVICIO + BODEGA



UF 48 / \$1.968.768

📍 Aguas Claras

🛏 3 dormitorios

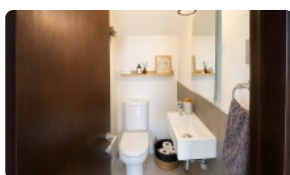
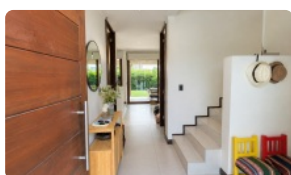
🛏 1 dormitorios en suite

🚿 3 baños

🚗 2 estacionamientos

🏠 153 m² construidos

🌳 500 m² terreno



🏠 ****CASA EN ARRIENDO EN PIEDRA ROJA, AGUAS CLARAS - EXCLUSIVIDAD, NATURALEZA Y SEGURIDAD 24/7**** 🏠

¿Buscas arrendar casa en Piedra Roja, que combine tranquilidad, diseño y entorno natural? 🏡 Te presentamos esta imponente propiedad en el condominio ****Aguas Claras****, disponible para arriendo A PARTIR DE ENERO 2027 y pensada para una experiencia de vida superior y el bienestar familiar. 🏡🏡🏡

🏠 ****Ficha técnica****

🏠 154 m² construidos

🏠 Dos pisos

🏠 500 m² de terreno aprox



ARRIENDO ESPECTACULAR CASA PIEDRA ROJA 3D, 3B + SERVICIO + BODEGA

- 3 dormitorios. 1 suite principal
- baños con acabados modernos
- Dormitorio de servicio completo con baño propio
- Logia y Bodega
- 2 estacionamientos
- Construcción año 2015, en excelentes condiciones
- Vigilancia especializada las 24 horas
- Disponible para entrega desde enero
- **Distribución e interiores****

Una casa de amplitud y funcionalidad óptima: 3 dormitorios, con una suite principal que es un verdadero refugio de descanso privado. Se suman 3 baños con terminaciones modernas y un dormitorio de servicio completo con baño propio, ideal para la logística de un hogar contemporáneo. La bodega aporta ese plus de organización que toda familia valora.

****Espacios y comodidad****

El terreno de 500 m² garantiza privacidad y espacio para el esparcimiento familiar, complementado con 2 estacionamientos privados desde el primer momento. PISCINA EN CONSTRUCCION

****Seguridad y plusvalía****

En este conjunto residencial la seguridad es un pilar fundamental, con vigilancia especializada 24/7 que permite una vida serena y protegida. Piedra Roja es una de las zonas con mayor plusvalía de Colina, ideal para arrendar con total tranquilidad.

****Ubicación estratégica****

Conectividad envidiable y cercanía a colegios (San Anselmo, Pedregales, etc), clínicas de excelencia y una variada oferta de comercio y gastronomía. A pasos de áreas verdes y la emblemática laguna del sector, ideal para integrar deporte y vida al aire libre a la rutina diaria.

****Requisitos para postular al arriendo****

- Acreditación de ingresos: líquidos por al menos 3 veces el valor del arriendo
- Informe DICOM Platinum 360 sin morosidades ni protestos
- Antigüedad laboral mínima de 2 años (comprobable con liquidaciones o cotizaciones)
- Aval calificado, que cumpla los mismos requisitos que el arrendatario
- **Condiciones económicas****
- Comisión de corretaje: 50% del valor del arriendo (pago único al momento de la firma)
- Garantías exigidas: 2 meses de garantía + 1 mes de arriendo anticipado al momento de la firma del contrato

****¡Agenda tu visita hoy!****

No pierda la oportunidad de vivir en Piedra Roja. Contáctenos para recibir asesoría personalizada sobre esta propiedad exclusiva en arriendo. ricardo@iag.cl +56 9 9758 5597

#CasaEnArriendo #Colina #PiedraRoja #AguasClaras #CondominioConSeguridad #CasaFamiliar

Gastos comunes aproximados: \$125.000



ARRIENDO ESPECTACULAR CASA PIEDRA ROJA 3D, 3B + SERVICIO + BODEGA

Más características

Orientación: Surponiente Pisos: 2 Año construcción: 2015	Barrio: Metro (25 min) Colegios (7 min) Supermercado (11 min) Clínicas (14 min) Ciclovía (10 min) Comercio (12 min) Comisaría (18 min) Estación de servicios (9 min) Locomoción colectiva (12 min) Parques (10 min)	✓ Baño de visitas ✓ Bodega ✓ Closets ✓ Cocina ✓ Comedor ✓ Dormitorio en suite ✓ Dormitorio y Baño de servicio ✓ Jardín ✓ Living ✓ Logia ✓ Parrilla ✓ Patio ✓ Sala de estar ✓ Terraza ✓ Walk-in closet ✓ Áreas verdes	✓ Condominio cerrado ✓ Controlado ✓ Agua potable ✓ Aire Acondicionado ✓ Caldera ✓ Calefacción Central ✓ Conexión para Lavarropas ✓ Gas Natural ✓ Internet ✓ Línea Telefónica ✓ TV por cable ✓ Admite mascotas ✓ Desayunador ✓ Jardinero ✓ Sólo familia
--	---	--	--

