Departamento en venta, privilegiada vista al Mar, Av. Marina, Viña del Mar



UF **6.600** / $**272.771.400**

Sector Poniente

- 2 dormitorios
- 1 dormitorios en suite
- 2 baños
- 1 estacionamientos
- 77 m² construidos



























MAKLUF ABOGADOS
DESDE 1972

Departamento en venta, privilegiada vista al Mar, Av. Marina, Viña del Mar

Descubra el departamento de sus sueños con una vista panorámica al mar, ubicado en la codiciada Avenida La Marina de Viña del Mar. Una oportunidad inigualable de inversión en un sector privilegiado, con un precio altamente competitivo.

El departamento cuenta con 77 m².

2 dormitorios, incluyendo una suite principal, y 2 baños completos en total.

Cocina independiente.

Terraza con acceso directo a los amplios jardines del condominio, y a pasos de la piscina con vista panorámica.

Cuenta con 1 estacionamiento exclusivo para su comodidad y una bodega ubicada a pasos del departamento, de muy fácil acceso.

Ideal para segunda vivienda e inversión, el departamento hoy se arrienda mediante Airbnb por $100.000.- diarios, con un precio muy superior para las fiestas de fin de año.

Disfrute de espacios luminosos y bien distribuidos, diseñados para el máximo confort. El Edificio cuenta con seguridad 24/7, gimnasio y piscina con vista panorámica.

Ubicado en la prestigiosa Avenida La Marina, este departamento goza de una conectividad excepcional con el resto de la ciudad. Encontrará a su alcance una amplia gama de comercios, restaurantes, servicios y colegios de renombre, facilitando su día a día y brindándole una excelente calidad de vida. La cercanía a la playa y a los principales puntos de interés turístico de Viña del Mar lo convierten en una opción ideal tanto para vivir como para invertir.

Precio de venta UF 6.6OO.

Gastos comunes $200.000.-

Contribuciones $801.000.- anualmente.

Gastos comunes aproximados: **$200.000**

Contribuciones aproximadas: **$801.000**

Más características

Barrio:
Metro (9 min)
Colegios (12 min)
Supermercado (10 min)
Clínicas (10 min)
Ciclovía (1 min)
Comercio (5 min)
Comisaría (8 min)
Estación de servicios (5 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (2 min)

MAKLUF ABOGADOS
DESDE 1972