# DEPARTAMENTO EN EL MEJOR SECTOR DE TEMUCO



UF **10.500** / $**433.482.000**

AVENIDA ALEMANIA

- 3 dormitorios
- 1 dormitorios en suite
- 3 baños
- 2 estacionamientos
- 160 m² construidos

# DEPARTAMENTO EN EL MEJOR SECTOR DE TEMUCO
































# DEPARTAMENTO EN EL MEJOR SECTOR DE TEMUCO

Descubra la exclusividad y el confort en el corazón del sector más prestigioso de Temuco, donde la amplitud y una ubicación privilegiada se fusionan para crear el hogar ideal. Este magnífico departamento representa una oportunidad única para quienes buscan calidad de vida superior en el entorno urbano más dinámico y seguro de la capital de la Región de la Araucanía.

Con una generosa superficie total de 160 metros cuadrados, esta propiedad destaca por su diseño funcional y espacioso, ideal para la vida familiar moderna que requiere comodidad sin compromisos. El departamento dispone de tres amplios dormitorios, resaltando una suite principal diseñada para el máximo descanso, y un total de tres baños que aseguran total privacidad y funcionalidad. Situado en el sexto piso, la propiedad ofrece una luminosidad excepcional y una vista privilegiada del entorno, características que realzan la amplitud de sus áreas sociales y su excelente estado de conservación.

Uno de los elementos más atractivos de este inmueble es su cocina integrada de concepto innovador, la cual mantiene una independencia funcional que permite separar ambientes según la necesidad del momento, optimizando el uso diario. Además, la propiedad incluye dos estacionamientos privados y una bodega, proporcionando soluciones prácticas para el almacenamiento y la seguridad de sus vehículos. El condominio se distingue por sus rigurosos protocolos de seguridad y acceso controlado, brindando tranquilidad absoluta a sus residentes en un edificio de baja densidad con solo siete pisos de altura.

La ubicación es, sin duda, un valor agregado incomparable. Emplazado en el consolidado sector de Avenida Alemania, este departamento se encuentra a pasos de los mejores colegios, universidades, centros médicos y centros comerciales de la ciudad. La conectividad es excelente, permitiendo un acceso fluido a las principales arterias viales y cercanía inmediata a una variada oferta gastronómica y de servicios financieros. No pierda la oportunidad de invertir en una propiedad de alto estándar que combina espacio, seguridad y la ubicación más codiciada de la ciudad. Le invitamos a contactarnos hoy mismo para coordinar una visita personalizada y descubrir todas las ventajas de su futuro hogar.

Gastos comunes aproximados: **$1.800.000**

Contribuciones aproximadas: **$0**

## Más características

# DEPARTAMENTO EN EL MEJOR SECTOR DE TEMUCO

Orientación:
**Norponiente**
Pisos: **7**
Año construcción: **2000**

**Barrio:**
Metro (10 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (5 min)
Clínicas (1 min)
Ciclovía (1 min)
Comercio (5 min)
Comisaría (5 min)
Estación de servicios (3 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (2 min)

- Baño de visitas
- Closets
- Cocina
- Comedor
- Dormitorio en suite
- Jardín
- Living
- Parrilla
- Piscina
- Terraza
- Ascensor
- Estacionamiento de visitas
- Gimnasio

- Juegos Infantiles
- Salón de eventos
- Áreas verdes
- Acceso controlado
- Conserjería
- Agua potable
- Conexión para Lavarropas
- Internet
- Admite mascotas
- Lavandería
- Recepción
- Salón de usos múltiples