SE VENDE DEPARTAMENTO 1D+1B INDEPENDENCIA



UF **2.571** / $**106.156.590**

HIPODROMO CHILE

1 dormitorios
1 dormitorios en suite
1 baños
0 estacionamientos
32 m² construidos
2 m² terraza

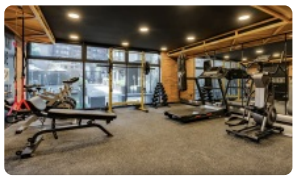














SE VENDE DEPARTAMENTO 1D+1B INDEPENDENCIA

Descubre una oportunidad excepcional para inversionistas y profesionales que buscan conectividad y modernidad en el corazón de Independencia, a pasos de la estación de Metro Chacabuco. Este departamento destaca por su diseño funcional y su ubicación estratégica en un sector de constante crecimiento y alta demanda habitacional.

La propiedad cuenta con una superficie total de 34 metros cuadrados, distribuidos de manera inteligente para maximizar la comodidad en cada uno de sus rincones. Dispone de un dormitorio principal en suite, diseñado para brindar privacidad y confort, junto a un baño completo con terminaciones modernas. Ubicada en el cuarto piso de un edificio de reciente construcción, la unidad ofrece 32 metros cuadrados útiles y una acogedora terraza de 2 metros cuadrados que permite disfrutar de una vista despejada hacia el entorno urbano, asegurando ventilación natural y luminosidad.

Entre sus características diferenciadoras, destaca la seguridad integral del recinto, el cual cuenta con vigilancia las 24 horas del día y sistemas de control de acceso permanente. El edificio, de solo diez niveles de altura, garantiza una convivencia tranquila y residencial. Su arquitectura contemporánea, terminada en el año 2024, se adapta perfectamente a las necesidades de la vida actual, priorizando la eficiencia en el uso de los espacios y la calidad de los materiales constructivos.

El entorno es uno de los puntos más fuertes de esta propiedad. Situada en el tradicional sector de Hipódromo Chile, los residentes gozarán de una conectividad privilegiada gracias a la cercanía de avenidas principales y transporte público eficiente. La zona está plenamente consolidada, ofreciendo acceso inmediato a una amplia variedad de comercio local, supermercados, centros asistenciales y diversas opciones educativas, lo que potencia su valor en el mercado de corretaje y asegura una excelente plusvalía a largo plazo.

Esta es la ocasión ideal para adquirir un activo inmobiliario con excelente proyección en una de las comunas con mayor desarrollo de la Región Metropolitana. Le invitamos a contactar a nuestro equipo de expertos para agendar una visita y recibir información detallada sobre este departamento. Asegure su inversión hoy mismo con nosotros.

Gastos comunes aproximados: **$75.000**

Más características

SE VENDE DEPARTAMENTO 1D+1B INDEPENDENCIA

Orientación: **Norte**
Pisos: **10**
Año construcción: **2024**

Barrio:
Metro (8 min)
Colegios (3 min)
Supermercado (7 min)
Clínicas (10 min)
Ciclovía (2 min)
Comercio (2 min)
Comisaría (6 min)
Estación de servicios (4 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (4 min)

- Balcón
- Cocina
- Dormitorio en suite
- Ascensor
- Estacionamiento de visitas
- Gimnasio
- Salón de Fiesta
- Salón de eventos
- Áreas verdes

- Acceso controlado
- Conserjería
- Agua potable
- Cowork
- Admite mascotas
- Azotea
- Rampa para silla de ruedas
- Recepción
- Salón de usos múltiples