# Departamento en Maipu



UF **1.695,1** / $**70.000.000**

Santiago Bueras

3 dormitorios

1 baños

50 m² construidos

3 m² terraza










# Departamento en Maipu

**Descubra una oportunidad única de inversión y vida familiar en el corazón de Maipú, donde la conectividad y el confort se fusionan en un entorno privilegiado.** Este departamento destaca por su excelente estado de conservación y una ubicación estratégica que garantiza plusvalía y calidad de vida inmediata en uno de los sectores más demandados de la comuna.

La propiedad cuenta con una superficie construida de 50 metros cuadrados, diseñados meticulosamente para maximizar la funcionalidad y el aprovechamiento de la luz natural en cada rincón. El programa habitacional dispone de tres dormitorios bien distribuidos, ideales para familias que buscan comodidad o profesionales que requieren espacios independientes para oficina, complementados con un baño completo totalmente funcional. Situado en el cuarto piso, el inmueble ofrece una vista despejada y cuenta con una acogedora terraza de 3 metros cuadrados que se integra perfectamente al área social, proporcionando un espacio adicional ideal para el esparcimiento y la relajación.

Ubicado dentro de un condominio consolidado en el sector de Santiago Bueras, este departamento ofrece la seguridad y privacidad necesarias para una vida tranquila y protegida. Al tratarse de una propiedad usada en impecable estado, representa una alternativa habitacional lista para ser habitada, permitiendo una transición rápida hacia su nuevo hogar. La distribución interna ha sido pensada para favorecer una circulación fluida, manteniendo un ambiente acogedor y moderno que se adapta a las necesidades de la vida urbana actual.

El entorno destaca por su inmejorable conectividad y cercanía a una robusta red de servicios. A pasos de importantes ejes viales y diversos medios de transporte público, el acceso a centros comerciales, supermercados, prestigiosas instituciones educativas y centros de salud es rápido y directo. La zona de Santiago Bueras se caracteriza por su atmósfera residencial y segura, rodeada de áreas verdes que fomentan la vida al aire libre, convirtiendo a esta propiedad en una de las mejores opciones para establecerse definitivamente en la comuna de Maipú.

Esta es su oportunidad de adquirir una propiedad que combina ubicación estratégica con un alto potencial de bienestar. **Contáctenos ahora para coordinar una visita técnica y conocer todos los detalles de su próximo hogar con nuestra asesoría experta en el mercado inmobiliario.**

Gastos comunes aproximados: **$40.000**

## Más características

**Barrio:**
Metro (8 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (7 min)
Clínicas (10 min)
Ciclovía (6 min)
Comercio (3 min)
Comisaría (12 min)
Estación de servicios (6 min)
Locomoción colectiva (2 min)
Parques (5 min)

- Estacionamiento de visitas
- Juegos Infantiles
- Acceso controlado
- Conserjería

PROPIEDADES ANDERSON