Gran Oportunidad inversión Cerro Placeres



UF **1.900** / $**78.473.800**

Valparaíso
1 dormitorios
1 dormitorios en suite
1 baños
38 m² construidos















Gran Oportunidad inversión Cerro Placeres

GRAN OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN – INSUPERABLE VALOR EN EL SECTOR | 1.900 UF

Hermoso departamento en venta ubicado en Cerro Placeres, Valparaíso, en Condominio Marparaíso III. Una excelente oportunidad para vivir o invertir, especialmente por su ubicación estratégica, conectividad y alta demanda de arriendo, gracias a su cercanía a universidades, servicios y principales vías de acceso.

CARACTERÍSTICAS DEL DEPARTAMENTO:

• Living-comedor con excelente iluminación.
• Cocina americana equipada.
• Cocina vitrocerámica.
• Cubierta de cuarzo reconstituido.
• Horno empotrado.
• Campana.
• Muebles de cocina.
• 1 dormitorio con amplio clóset.
• 1 baño en suite con shower door y receptáculo.
• Ventanas con marcos de PVC.
• Piso fotolaminado en living-comedor y dormitorio.

UBICACIÓN PRIVILEGIADA

Ubicado frente a Avenida Manuel Antonio Matta, con excelente conectividad y cercano a:

• Universidad Técnica Federico Santa María.
• Supermercados.
• Bencineras.
• Comercio y servicios.
• Principales vías de acceso.
• A pocos minutos del centro de Valparaíso y de Viña del Mar.

EQUIPAMIENTO DEL CONDOMINIO:

• Piscina.
• Quinchos.
• Terraza panorámica.
• Sala de ejercicios.
• Sala de juegos infantiles.
• Sala multiuso.
• Lavandería.

UNA INVERSIÓN CON GRAN POTENCIAL

Su ubicación cercana a universidades y principales vías de conexión genera una alta demanda de arriendo, convirtiéndolo en una excelente alternativa tanto para inversionistas como para quienes buscan su primera propiedad.

VALOR DE VENTA: 1.900 UF

Una propiedad con excelente ubicación, atractivas características y un valor muy competitivo para el sector.

Gastos comunes aproximados: **$80.000**

Más características

Gran Oportunidad inversión Cerro Placeres

Pisos: **23**
Año construcción: **2021**

Barrio:
Metro (10 min)
Colegios (9 min)
Supermercado (5 min)
Clínicas (9 min)
Ciclovía (10 min)
Comercio (4 min)
Comisaría (10 min)
Estación de servicios (7 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (5 min)

- Balcón
- Closets
- Cocina
- Comedor
- Jardín
- Living
- Parrilla
- Patio
- Piscina
- Sala de estar
- Terraza
- Walk-in closet
- Ascensor

- Gimnasio
- Juegos Infantiles
- Salón de Fiesta
- Salón de eventos
- Áreas verdes
- Aire Acondicionado
- Caldera
- Internet
- Línea Telefónica
- Admite mascotas
- Lavandería
- Recepción
- Salón de usos múltiples