

PARCELA CON DOS CASAS EN VENTA MAULE, 12 MIN DE TALCA



UF 4.495,5 / \$185.000.000

📍 MAULE NORTE, 12 MIN DE TALCA

🛏 5 dormitorios

🚿 4 baños

🏠 186 m² construidos

🌳 5000 m² terreno



Terreno agrícola con dos casas completamente equipadas — a solo minutos de Talca

Descubre esta excelente propiedad de 5.000 m² ubicada en el sector Numpay, a solo 7 km de Talca. Ideal para familias que buscan vivir junto a sus seres queridos, generar ingresos mediante arriendo o disfrutar de un amplio espacio en un entorno natural y tranquilo.

Ubicación:

- Sector Numpay
- A solo 12 min de Talca
- 10 min de Maule
- 12 min de 5 sur

La propiedad cuenta con:



PARCELA CON DOS CASAS EN VENTA MAULE, 12 MIN DE TALCA

- Terreno de 5.000 m²
- 2 casas completamente terminadas y equipadas de 106m² y 80m²
- Acceso al loteo mediante portón automático
- Empalmes eléctricos independientes para cada vivienda
- Agua de pozo profundo
- 2 portones con acceso independiente (automáticos)
- Más de 50 árboles frutales
- Cierre perimetral con Crateus
- Gallinero

Casa Principal (106 m² aprox.)

- 3 dormitorios (Con closet)
- 2 amplios baños
- Oficina
- Logia
- Living y comedor
- Cocina con muebles empotrados
- Piscina de fibra de 3 x 6 metros
- Bodega de 6 x 6 metros
- Estacionamiento techado de 6 x 6 metros

Segunda Casa (80 m² aprox.)

- 2 dormitorios (1 matrimonial y 1 mediano)
- 2 baños
- Living y comedor
- Cocina con muebles empotrados
- Logia
- Bodega de 3 x 3 metros

Ideal para:

- Familias numerosas
- Dos familias que deseen vivir juntas manteniendo independencia
- Inversionistas que busquen generar ingresos por arriendo
- Personas que buscan tranquilidad a pocos minutos de Talca

□ Valor: \$185.000.000 + 2% (+IVA) de honorarios de corretaje

VENTA SOLO POR MEDIO DE CONTADO

Construcciones sin recepción definitiva



PARCELA CON DOS CASAS EN VENTA MAULE, 12 MIN DE TALCA

¡Contáctanos para agendar una visita! 9/4/1/5/1/9/7/7/7 / 90401050109070700)

Más características

✓ Baño de visitas

✓ Bodega

✓ Cocina

✓ Comedor

✓ Dormitorio en suite

✓ Home Office

✓ Living

✓ Logia

✓ Patio

✓ Piscina

✓ Luz eléctrica

✓ Agua de pozo

