PARCELA CON DOS CASAS EN VENTA MAULE, 12 MIN DE TALCA



UF **4.465,8** / $**185.000.000**

MAULE NORTE, 12 MIN DE TALCA

5 dormitorios

4 baños

186 m² construidos

5000 m² terreno














Terreno agrícola con dos casas completamente equipadas — a solo minutos de Talca

Descubre esta excelente propiedad de 5.000 m² ubicada en el sector Numpay, a solo 7 km de Talca. Ideal para familias que buscan vivir junto a sus seres queridos, generar ingresos mediante arriendo o disfrutar de un amplio espacio en un entorno natural y tranquilo.

Ubicación:

- Sector Numpay
- A solo 12 min de Talca
- 10 min de Maule
- 12 min de 5 sur

La propiedad cuenta con:

CÉNIT PROPIEDADES

PARCELA CON DOS CASAS EN VENTA MAULE, 12 MIN DE TALCA

- Terreno de 5.000 m²
- 2 casas completamente terminadas y equipadas de 106m2 y 80m2
- Acceso al loteo mediante portón automático
- Empalmes eléctricos independientes para cada vivienda
- Agua de pozo profundo
- 2 portones con acceso independiente (automáticos)
- Más de 50 árboles frutales
- Cierre perimetral con Crateus
- Gallinero

Casa Principal (106 m² aprox.)

- 3 dormitorios (Con closet)
- 2 amplios baños
- Oficina
- Logia
- Living y comedor
- Cocina con muebles empotrados
- Piscina de fibra de 3 x 6 metros
- Bodega de 6 x 6 metros
- Estacionamiento techado de 6 x 6 metros

Segunda Casa (80 m² aprox.)

- 2 dormitorios (1 matrimonial y 1 mediano)
- 2 baños
- Living y comedor
- Cocina con muebles empotrados
- Logia
- Bodega de 3 x 3 metros

Ideal para:

- Familias numerosas
- Dos familias que deseen vivir juntas manteniendo independencia
- Inversionistas que busquen generar ingresos por arriendo
- Personas que buscan tranquilidad a pocos minutos de Talca

 Valor: $185.000.000 + 2% (+IVA) de honorarios de corretaje

VENTA SOLO POR MEDIO DE CONTADO

Construcciones sin recepción definitiva

CÉNIT
PROPIEDADES

PARCELA CON DOS CASAS EN VENTA MAULE, 12 MIN DE TALCA

¡Contáctanos para agendar una visita! 9/4/1/5/1/9/7/7/7 / 9□4□1□5□1□9□7□7□7□)

Más características

- Baño de visitas
- Bodega
- Cocina
- Comedor
- Dormitorio en suite
- Home Office
- Living
- Logia
- Patio
- Piscina
- Luz eléctrica
- Agua de pozo

CÉNIT PROPIEDADES