CASA DE CUMPLEAÑOS CONSOLIDADA, LLEGAR Y TRABAJAR CHIGUAYANT



UF **60,5** / $**2.500.000**

PLAZA

1 dormitorios

3 baños

2 estacionamientos

180 m² construidos

300 m² terreno



















CASA DE CUMPLEAÑOS CONSOLIDADA, LLEGAR Y TRABAJAR CHIGUAYANT

Descubra una oportunidad de inversión excepcional en el corazón de Chiguayante, con esta propiedad comercial consolidada y lista para operar de inmediato. Su ubicación estratégica y versatilidad la convierten en el activo ideal para emprendimientos de alto impacto en los sectores de educación, eventos sociales y servicios comunitarios.

Esta propiedad destaca por su generosa superficie construida de 300 metros cuadrados, diseñada meticulosamente para albergar actividades de alta concurrencia con total fluidez. Actualmente posicionada como un centro de eventos infantiles de renombre en la zona, el inmueble ofrece una infraestructura robusta y funcional que permite una transición operativa inmediata. El diseño interior ha sido pensado para maximizar el aprovechamiento de los espacios, permitiendo que nuevos proyectos comerciales o institucionales se instalen con mínimos tiempos de adecuación.

En cuanto a sus especificaciones técnicas, la edificación cuenta con tres baños completamente equipados para satisfacer las necesidades de grandes grupos y un área privada que funciona perfectamente como oficina administrativa o dormitorio de servicio. La distribución garantiza amplitud en todas sus dependencias, facilitando la implementación de diversos proyectos arquitectónicos.

Entre sus características diferenciadoras, resalta su sistema de seguridad virtual avanzado, proporcionando un resguardo constante y tranquilidad para su inversión. El inmueble proyecta un gran potencial para el ámbito educativo, siendo apto para la instalación de centros de capacitación, jardines infantiles o espacios culturales que busquen una imagen corporativa sólida. Su estado de conservación es impecable, reflejando un mantenimiento profesional que permite proyectar una operación de largo plazo sin interrupciones.

Situada en el privilegiado sector de la Plaza en Chiguayante, la conectividad es uno de sus mayores atributos. El entorno inmediato goza de un flujo peatonal y vehicular sostenido, cercanía a establecimientos educacionales de prestigio, comercios locales consolidados y servicios públicos esenciales. Esta ubicación estratégica no solo garantiza una visibilidad inmejorable para su marca, sino que facilita el acceso desde distintos puntos de la región. No pierda la oportunidad de potenciar su negocio en una ubicación de alta demanda con todas las facilidades para el éxito. Contáctenos hoy mismo para agendar una visita técnica y conocer el potencial de esta propiedad única.

Agende su visita al wsp +56 9 92725392

Gastos comunes aproximados: **$0**

Más características

Barrio:
Metro (3 min)
Colegios (4 min)
Supermercado (2 min)
Clínicas (5 min)
Ciclovía (1 min)
Comercio (1 min)
Comisaría (2 min)
Estación de servicios (2 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (3 min)

- Bodega
- Cocina
- Jardín
- Logia
- Parrilla
- Patio
- Play room
- Sala de estar
- Terraza

- Infantil
- Refrigerador
- Salón de Fiesta
- Controlado
- Agua potable
- Aire Acondicionado
- Amoblado
- Internet
- Uso comercial