

Copia de: VENTA CASA CERRO PLACERES BAJO



UF 3.655 / \$150.000.000

📍 CERRO PLACERES BAJO

🛏 3 dormitorios

🚿 2 baños

🏠 94 m² construidos

📏 156 m² terreno



Copia de: VENTA CASA CERRO PLACERES BAJO

Descubra una oportunidad de inversión estratégica e inigualable en el sector de Cerro Placeres Bajo, Valparaíso, situada a solo pasos de la prestigiosa Universidad Técnica Federico Santa María. Esta propiedad representa una excelente alternativa para quienes buscan plusvalía y rentabilidad en una de las zonas con mayor demanda habitacional y dinamismo de la Quinta Región chilena.

La propiedad cuenta con una sólida construcción de **94 metros cuadrados**, emplazada sobre un generoso terreno de **156 metros cuadrados** que permite una distribución cómoda y funcional en todas sus áreas. Su programa interior se compone de **tres dormitorios espaciosos y dos baños completos**, ofreciendo el equilibrio perfecto para la vida familiar o para el alojamiento de estudiantes universitarios de alto perfil. Cada espacio ha sido diseñado para maximizar la luz natural y la ventilación, proporcionando un ambiente acogedor, seguro y habitable desde el primer día en este tradicional barrio residencial de la ciudad puerto.

Entre sus características diferenciadoras, destaca la amplitud de su terreno en comparación con el promedio del sector, un valor escaso en las zonas consolidadas de Valparaíso, lo que brinda interesantes posibilidades de proyectos futuros para incrementar el valor del activo. Su ubicación en un sector residencial consolidado permite disfrutar de un entorno despejado y de gran tranquilidad, ideal para quienes buscan calidad de vida sin alejarse de la actividad urbana, académica y cultural que caracteriza a la zona.

El entorno inmediato es privilegiado en términos de conectividad y equipamiento urbano de primer nivel. La casa se ubica en un punto neurálgico con **acceso inmediato a transporte público, diversos centros comerciales, establecimientos educacionales y servicios de salud**, facilitando la logística diaria de sus habitantes. La proximidad con el polo universitario y el fácil acceso a las principales vías que conectan con el plan de Valparaíso y Viña del Mar potencia su atractivo comercial a largo plazo. Le invitamos a contactar a nuestro equipo de corretaje profesional para coordinar una visita técnica y descubrir personalmente el potencial de esta propiedad. No deje pasar esta oportunidad de consolidar su patrimonio en una ubicación de alta excelencia académica y residencial.

Gastos comunes aproximados: \$0

Contribuciones aproximadas: \$0

Más características

Barrio: Metro (10 min) Colegios (4 min) Supermercado (12 min) Clínicas (15 min) Ciclovía (10 min) Comercio (2 min) Comisaría (8 min) Estación de servicios (5 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (6 min)	✓ Baño de visitas ✓ Bodega ✓ Cocina ✓ Comedor ✓ Comedor de diario ✓ Dormitorio en suite	✓ Dormitorio y Baño de servicio ✓ Jardín ✓ Living ✓ Logia ✓ Patio
--	---	--

