

# Se vende casa en Maipú, sector Hernan Diaz Arrieta



UF 1.583,5 / \$65.000.000

- 📍 El Bosque
- 🛏 2 dormitorios
- 🛏 0 dormitorios en suite
- 🚿 1 baños
- 🚗 1 estacionamientos
- 🏠 50 m² construidos
- 🌳 80 m² terreno



# Se vende casa en Maipú, sector Hernan Diaz Arrieta

PIZARRO PROPIEDADES CORREDOR DE PROPIEDADES MAIPU

¡Oportunidad imperdible en Maipú! Descubra la comodidad y el potencial de esta excelente propiedad ubicada en un sector residencial consolidado y de gran proyección.

Pasaje San Rigoberto en la villa Hernán Díaz Arrieta Maipú

Esta casa de dos niveles representa una inversión estratégica para familias que buscan su primer hogar o inversionistas que desean un activo en una zona de alta demanda habitacional. Con una construcción sólida que data del año 2010, la vivienda se encuentra en un estado de conservación óptimo, lista para recibir a sus nuevos propietarios en un entorno tranquilo y seguro, destacando por su estructura funcional y su excelente aprovechamiento de la superficie.

En cuanto a sus especificaciones técnicas, la propiedad cuenta con una superficie construida de 50 m² distribuidos eficientemente sobre un terreno total de 80 m². El diseño arquitectónico de dos pisos permite una separación funcional de los espacios: el primer nivel está destinado a las áreas de convivencia diaria, mientras que el segundo nivel alberga 2 dormitorios amplios y luminosos que garantizan un descanso reparador. Además, dispone de un baño completo y un estacionamiento privado, cubriendo todas las necesidades de una vida moderna y organizada.

Entre sus atributos diferenciadores, destaca el patio exterior, un espacio versátil que ofrece múltiples posibilidades, desde la creación de una zona de terraza privada hasta futuras ampliaciones proyectadas según los requerimientos de los residentes. La propiedad ha sido diseñada para maximizar la entrada de luz natural en ambos niveles, creando ambientes cálidos y acogedores durante todo el día.

La ubicación en el sector El Bosque, cercano a la zona de Hernán Díaz Arrieta, es inmejorable en términos de conectividad y servicios. Los residentes tienen a su disposición una amplia oferta de comercio local, supermercados, colegios de excelencia y centros de salud cercanos. La excelente conectividad con el transporte público y las principales vías de acceso de la comuna de Maipú facilita los desplazamientos hacia distintos puntos de la Región Metropolitana, ahorrando tiempo valioso en los traslados diarios.

Esta es su oportunidad de asegurar su patrimonio en un sector con plusvalía garantizada y una excelente calidad de vida. Le invitamos a contactar a nuestros asesores inmobiliarios hoy mismo para coordinar una visita y conocer de cerca todas las bondades que esta propiedad tiene para ofrecer. Su nuevo hogar le espera.

VENDE CORREDOR DE PROPIEDADES MAIPU

PIZARRO PROPIEDADES

SE COBRA COMISION DEL 2%

Gastos comunes aproximados: \$0

Contribuciones aproximadas: \$0

## Más características

# Se vende casa en Maipú, sector Hernan Diaz Arrieta

Orientación: **Norte**  
Pisos: **2**  
Año construcción: **2010**

**Barrio:**  
Metro (12 min)  
Colegios (5 min)  
Supermercado (6 min)  
Clínicas (10 min)  
Ciclovía (5 min)  
Comercio (5 min)  
Comisaría (8 min)  
Estación de servicios (6 min)  
Locomoción colectiva (3 min)  
Parques (5 min)

- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Living

- ✓ Logia
- ✓ Patio
- ✓ Agua potable