Oportunidad en San Javier. Casa en Venta!



UF **846,9** / $**35.000.000**

San Pablo

2 dormitorios

0 dormitorios en suite

1 baños

1 estacionamientos

60 m² construidos

108 m² terreno


















Oportunidad en San Javier. Casa en Venta!

¡Descubra la oportunidad perfecta para adquirir su vivienda propia en un entorno consolidado y familiar en la Región del Maule! Esta excelente propiedad ubicada en la comuna de San Javier destaca por ser plenamente apta para la aplicación de subsidio habitacional, convirtiéndose en una opción inmejorable tanto para familias que buscan su primer hogar como para inversionistas estratégicos.

Se trata de una funcional casa de dos niveles con una sólida estructura, emplazada en un terreno total de 108 metros cuadrados, de los cuales 60 metros cuadrados corresponden a la superficie construida de manera eficiente. La distribución interior ha sido diseñada para optimizar cada metro cuadrado, ofreciendo dos dormitorios de buen tamaño que aseguran comodidad y privacidad para sus habitantes, complementados con un baño completo funcional. La propiedad, cuya construcción data del año 2005, se mantiene en óptimas condiciones de conservación, reflejando una base sólida y confiable para establecerse de forma inmediata o realizar proyectos de modernización.

Entre sus características diferenciadoras, la vivienda cuenta con un espacio de estacionamiento privado, un atributo esencial que aporta seguridad y comodidad en el día a día. Al ser una construcción de dos pisos, la propiedad permite una separación clara y jerarquizada entre las áreas sociales y el área de descanso, maximizando la habitabilidad. Además, su patio posterior ofrece un potencial significativo para el desarrollo de áreas verdes, una zona de terraza o futuras ampliaciones según las necesidades del propietario.

La ubicación en el sector de la Población San Pablo es privilegiada dentro de San Javier. El barrio se caracteriza por su atmósfera tranquila y una excelente conectividad con los principales ejes viales de la zona. En su entorno cercano, los residentes cuentan con acceso expedito a establecimientos educacionales, diversos comercios locales y servicios básicos, lo que facilita una vida cotidiana práctica y sin grandes desplazamientos. Esta zona residencial se perfila como un lugar seguro y con alta demanda, ideal para quienes valoran la vida de barrio y la proximidad a los centros urbanos de la provincia de Linares.

No deje pasar esta excepcional ocasión de concretar el sueño de la casa propia con todas las facilidades legales y financieras que este inmueble permite. Le invitamos a coordinar una visita técnica para conocer en terreno el potencial de esta propiedad y recibir nuestra asesoría profesional durante todo el proceso de cierre del negocio. ¡Contáctenos hoy mismo y asegure su inversión en San Javier!

Somos Lircay Propiedades, Tu Solución Inmobiliaria!

Gastos comunes aproximados: **$0**

Contribuciones aproximadas: **$0**

Más características

Oportunidad en San Javier. Casa en Venta!

Orientación: **Norte**
Pisos: **2**
Año construcción: **2005**

Barrio:
Metro (0 min)
Colegios (2 min)
Supermercado (6 min)
Clínicas (9 min)
Ciclovía (5 min)
Comercio (5 min)
Comisaría (8 min)
Estación de servicios (6 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (7 min)

- Cocina
- Living
- Patio

- Áreas verdes
- Agua potable
- Conexión para Lavarropas