ARRIENDO LOCAL EN CHIGUAYANTE 120 M², 4 ESTACIONAMIENTOS Y ACCESO PARA CARGA Y DESCARGA



UF **40** / $**1.656.760**

Chiguayante
6 baños
4 estacionamientos
120 m² construidos




















RÍO SAN PEDRO
PROPIEDADES

ARRIENDO LOCAL EN CHIGUAYANTE 120 M², 4 ESTACIONAMIENTOS Y ACCESO PARA CARGA Y DESCARGA

Este local comercial en Chiguayante ofrece una distribución versátil para combinar área operativa, almacenamiento y oficina en un mismo lugar.
Ubicado en un centro comercial tipo *street center*, cuenta con circulación interior y conexión con dos calles secundarias. Permite el ingreso de vehículos de carga para operaciones de carga y descarga, sujeto al tonelaje del camión y a las condiciones de circulación del recinto.

CARACTERÍSTICAS DEL LOCAL

- **Superficie construida:** aproximadamente 120 m².
- **Distribución:** planta libre con sector de doble altura.
- **Oficina independiente** para labores administrativas.
- **Bodega** para almacenamiento.
- **6 baños:** servicios diferenciados para hombres y mujeres, además de baño accesible para minusválidos, 4**estacionamientos, Energía trifásica, Agua potable.**
- **Seguridad:** rejas y cortinas metálicas automáticas en parte del perímetro.
- Ideal para: Distribuidoras y comercializadoras, Empresas de servicios técnicos, Talleres compatibles con las condiciones del inmueble, Empresas que requieran almacenamiento y despacho de mercadería, Negocios que necesiten integrar oficina y área operativa (maestranzas, funerarias, panaderias, limpiasecos o tintorerias)

La actividad que se desee desarrollar deberá ser compatible con la normativa y las condiciones del inmueble.

UNA ALTERNATIVA PARA TU NEGOCIO EN CHIGUAYANTE

Si necesitas un espacio que combine operación, bodega, oficina y estacionamientos, esta propiedad puede ser una excelente alternativa para evaluar.

Gastos comunes aproximados: **$0**

Más características

ARRIENDO LOCAL EN CHIGUAYANTE 120 M², 4 ESTACIONAMIENTOS Y ACCESO PARA CARGA Y DESCARGA

Pisos: **1**	**Barrio:** Metro (5 min) Colegios (4 min) Supermercado (8 min) Clínicas (6 min) Ciclovía (2 min) Comercio (5 min) Comisaría (12 min) Estación de servicios (7 min) Locomoción colectiva (2 min) Parques (3 min)	✓ Bodega ✓ Estacionamiento de visitas ✓ Agua potable	✓ Gas Natural ✓ Luz eléctrica

RÍO SAN PEDRO
PROPIEDADES