

# Departamento 1 dormitorio en venta, calle Callao, Las Condes



UF 3.000 / \$123.171.000

- 📍 Las Condes
- 🛏 1 dormitorios
- 🚿 1 baños
- 🚗 1 estacionamientos
- 🏠 40 m<sup>2</sup> construidos



# Departamento 1 dormitorio en venta, calle Callao, Las Condes

Descubra la oportunidad ideal de inversión o residencia en el corazón financiero y residencial más exclusivo de Las Condes. Este departamento combina una ubicación estratégica privilegiada con una funcionalidad arquitectónica excepcional, garantizando una alta plusvalía y una calidad de vida inigualable en uno de los sectores más demandados de la capital chilena.

Esta propiedad cuenta con 40 m2

1 dormitorio en suite con walk in closet.

1 baño en total.

Incluye 1 estacionamiento y 1 bodega.

La solidez de su construcción y el diseño contemporáneo del edificio aseguran un entorno de tranquilidad, privacidad y profesionalismo, ideal para quienes buscan un refugio urbano sofisticado sin renunciar a las ventajas de residir en un barrio consolidado por su seguridad y prestigio habitacional.

La ubicación es, sin duda, uno de sus mayores atributos. Situado en un sector estratégico de la comuna, el inmueble ofrece una conectividad de primer nivel con acceso inmediato a las principales arterias viales, a pasos de Metro Alcántara y redes de transporte público. El entorno inmediato se caracteriza por una vibrante oferta gastronómica, centros comerciales de lujo, bancos y el distrito financiero más importante del país. Además, la cercanía a parques y áreas verdes permite equilibrar la vida urbana con espacios de esparcimiento al aire libre. Es la elección perfecta para profesionales que desean optimizar sus tiempos de traslado o para inversionistas astutos. Contáctenos hoy mismo para agendar su visita y permítanos brindarle asesoría experta para concretar su próxima gran inversión.

Precio de venta 3.000 UF

Gastos comunes \$100.000.-

Contribuciones \$14.500.-

Gastos comunes aproximados: **\$100.000**

Contribuciones aproximadas: **\$14.500**

## Más características

|                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| <div><b>Barrio:</b><br/>Metro (6 min)<br/>Colegios (12 min)<br/>Supermercado (8 min)<br/>Clínicas (15 min)<br/>Ciclovía (4 min)<br/>Comercio (2 min)<br/>Comisaría (18 min)<br/>Estación de servicios (6 min)<br/>Locomoción colectiva (3 min)<br/>Parques (10 min)</div> |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|