

Departamento mariposa - 2D +2B + Estacionamiento + Bodega, Maipú 1690, Concepción



UF 13,4 / \$550.000

- 📍 Concepción
- 🛏 2 dormitorios
- 🛏 2 dormitorios en suite
- 🚿 2 baños
- 🚗 1 estacionamientos
- 🏠 57 m² construidos



Departamento mariposa - 2D +2B + Estacionamiento + Bodega, Maipú 1690, Concepción

¡SE ARRIENDA DEPARTAMENTO SIN AMOBLAR!

2 DORMITORIOS | 2 BAÑOS | ESTACIONAMIENTO | BODEGA | TERRAZA

Ubicado en Edificio Futuro Maipú (Maipú 1690, Concepción), a pasos de la UDD, cercano a comercios, terminal de buses, diversos servicios, colegios, universidades, clínicas y con excelente conectividad.

CARACTERÍSTICAS DEL DEPARTAMENTO:

- Estilo Mariposa
- 2 Dormitorios amplios.
- 2 Baños completos (ambos en suite).
- Incluye 1 Estacionamiento cubierto y 1 Bodega.
- Cocina americana amoblada y equipada: Cubierta de granito, encimera a gas, horno eléctrico y campana extractora.
- Espacio para lavadora.
- Termo de agua caliente.
- Living - Comedor con salida directa a la Terraza.
- Piso 11, excelente iluminación (Sol de mañana).
- Ventanas de termopanel.
- Lámparas y cortinas roller instaladas en todos los espacios.

EQUIPAMIENTO DEL EDIFICIO:

- Conserjería y acceso controlado 24/7
- Sala Multiuso / Quincho en terraza panorámica
- Espacio Co-work
- Gimnasio equipado
- Pista de trote

VALORES Y CONDICIONES:

- Canon de Arriendo: \$550.000.-
- Mes de Garantía: \$550.000.- (PUEDE PAGAR EN 2 CUOTAS)
- Gastos Comunes: \$75.000.- aprox. (no incluidos)
- Honorarios de corretaje: 50% del valor de un mes de arriendo.

Gastos comunes aproximados: \$80.000

Más características

Departamento mariposa - 2D +2B + Estacionamiento + Bodega, Maipú 1690, Concepción

Orientación:

Nororiente

Pisos: 19

Año construcción:

2026

Barrio:

Metro (10 min)

Colegios (4 min)

Supermercado (6 min)

Clínicas (8 min)

Ciclovía (2 min)

Comercio (3 min)

Comisaría (8 min)

Estación de servicios (5 min)

Locomoción colectiva (1 min)

Parques (7 min)

✓ Balcón

✓ Closets

✓ Cocina

✓ Dormitorio en suite

✓ Logia

✓ Ascensor

✓ Estacionamiento de visitas

✓ Conserjería

✓ Agua potable

✓ Conexión para Lavarropas

✓ Admite mascotas

✓ Azotea

✓ Lavandería

✓ Recepción

✓ Salón de usos múltiples