

PROPIEDAD AMPLIADA Y REGULARIZADA EN SECTOR DE PROYECCIÓN



UF 2.386,9 / \$98.000.000

📍 LOS DIMINUCOS

🛏 3 dormitorios

🛏 0 dormitorios en suite

🚿 1 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 100 m² construidos

🌳 70 m² terreno



PROPIEDAD AMPLIADA Y REGULARIZADA EN SECTOR DE PROYECCIÓN

Descubra esta excepcional oportunidad de inversión en una de las zonas con mayor proyección residencial de Chillán, donde la amplitud y la regularización legal garantizan una compra segura y de alta plusvalía. Esta propiedad destaca por su inteligente optimización de espacios, ofreciendo una estructura sólida y ampliada ideal para familias que buscan comodidad inmediata y un entorno en constante crecimiento y desarrollo urbano.

Con una superficie total construida de 100 metros cuadrados distribuidos eficientemente en dos niveles, esta vivienda se presenta como una opción superior en el mercado de casas usadas en la Región de Ñuble. La configuración interna contempla tres amplios dormitorios, diseñados para ofrecer privacidad y descanso, junto a un baño completo funcional. La propiedad, emplazada en un terreno de 70 metros cuadrados, incluye además un espacio de estacionamiento privado. Construida originalmente en el año 2010, la casa ha sido mantenida con rigurosidad, asegurando una estructura robusta que aprovecha al máximo cada metro cuadrado disponible.

El principal valor diferenciador de esta residencia es su condición de "ampliada y regularizada". Este factor es determinante para quienes buscan financiamiento a través de instituciones bancarias, ya que toda la superficie construida cuenta con la debida recepción final, facilitando la gestión de créditos hipotecarios y asegurando el patrimonio familiar. La ampliación ha sido ejecutada con criterios de habitabilidad que priorizan la entrada de luz natural y la fluidez entre los ambientes, convirtiéndola en una de las alternativas más competitivas del sector por su relación entre m² construidos y potencial de uso.

Ubicada estratégicamente en el sector de Los Dominicos, la propiedad goza de una conectividad privilegiada hacia las principales arterias de Chillán. El entorno se caracteriza por ser un barrio consolidado y tranquilo, cercano a una creciente oferta de servicios que incluye establecimientos educacionales, centros de salud, supermercados y diversas áreas verdes para el esparcimiento. Esta ubicación no solo garantiza calidad de vida para sus residentes, sino también un retorno de inversión sostenido gracias al auge comercial de la zona. No pierda la oportunidad de adquirir una propiedad lista para habitar y con toda su documentación al día. Contáctenos hoy mismo para agendar su visita y recibir asesoría experta en su próxima inversión inmobiliaria.

Gastos comunes aproximados: \$0

Contribuciones aproximadas: \$0

Más características

Orientación: Oriente	Barrio:		
Pisos: 2	Metro (0 min)		
Año construcción: 2010	Colegios (4 min)		
	Supermercado (6 min)		
	Clínicas (8 min)		
	Ciclovía (2 min)		
	Comercio (3 min)		
	Comisaría (6 min)		
	Estación de servicios (4 min)		
	Locomoción colectiva (1 min)		
	Parques (5 min)		

