Bodega Industrial 600 m2, Maipú, Av. Lo Espejo



UF **84** / $**3.473.400**

Mall Plaza Oeste

2 baños

4 estacionamientos

600 m² construidos

600 m² terreno















Bodega Industrial 600 m2, Maipú, Av. Lo Espejo

Se arrienda bodega de 600m2 útiles, ubicada en condominio en excelente sector industrial de Maipú dedicado a bodegaje, logística y producción.

Poseen uso de suelo Industrial Inofensivo y Molesto. Con gran conectividad en eje Av. Lo Espejo y Lonquén, con acceso a Autopistas Vespucio Sur y General Velasquez. A minutos de Mall Plaza Oeste.

Se entrega con luminaria adicional y mejorada, fotos referenciales de una bodega similar en el mismo centro.

Características:

-Corriente trifásica desde 70 Amperes.

- Acceso con guardias 24/7, horarios extendidos y flexibles para arrendatarios.

-Altura al Hombro: 7m, Altura Cumbrera: 10m.

-Seguridad 24/7.

-Gran patio de maniobras con estacionamientos liberados para carga y descarga.

-Amplios portones de acceso.

-Múltiples estacionamientos.

Valor de arriendo: 0,14 UF/m2 + IVA

Gastos comunes: 10% del valor de arriendo. Disponibilidad inmediata.

Consultar para conversar de esta opción o para evaluar distintas alternativas!

Gastos comunes aproximados: **$340.000**

Más características

Año construcción: **2000**	**Barrio:** Metro (15 min) Colegios (8 min) Supermercado (5 min) Clínicas (7 min) Ciclovía (6 min) Comercio (3 min) Comisaría (10 min) Estación de servicios (4 min) Locomoción colectiva (2 min) Parques (12 min)		